

統計應用分析報告

107 年

臺南市觀光旅宿市場分析

臺南市政府觀光旅遊局

108 年 9 月

摘要

本分析報告主要係蒐集本府觀光旅遊局年度統計年報及台灣旅宿網旅館住宿資料，以瞭解本市 107 年旅宿(含觀光旅館、旅館及民宿)市場並據以分析近 5 年旅宿市場情形，分析結果摘要如下：

本市住宿業概況：

- ◎ 107 年旅宿家數共計 519 家，房數共計 12,397 間。
- ◎ 107 年觀光旅館家數共計 7 家，房數共計 1,469 間。
- ◎ 107 年旅館家數共計 248 家，房數共計 9,963 間。
- ◎ 107 年民宿家數共計 264 家，房數共計 947 間。
- ◎ 107 年臺南市旅宿住宿率 39.36%。
- ◎ 107 年臺南市旅宿住用數 1,779,140 間。
- ◎ 107 年臺南市旅宿住宿總人數 352.9 萬人。

目 錄

壹、前言.....	1
貳、住宿業概況.....	2
一、整體概況.....	2
二、經營家數及變動情形.....	2
三、住宿人數及變動情形.....	7
四、住宿率及變動情形.....	8
五、住用數及變動情形.....	9
參、結論及建議.....	11

壹、前言

大臺南自合併以來，即以打造「文化首都、科技新城、低碳城市、觀光樂園」為城市發展目標，並積極活絡溫泉產業帶動觀光發展，不僅善用本市資源成立溫泉取供事業研發高值化商品，更辦理關子嶺溫泉美食節相關活動，輔導各溫泉業者建立品牌行銷觀念及通路。此外，亦加強推動觀光及文創事業，強化觀光事業機能，並提升整體觀光事業體質，增加本市觀光遊客人次，促進本市觀光發展。並持續進行各風景區及觀光景點整潔、綠美化維護、設施維護修繕及強化改善等工作，提升總體旅遊服務水準，持續吸引遊客到訪。

本篇分析係針對臺南市旅宿業概況指標，做現況描述並以 103 年為基礎進行 5 年趨勢比較分析，探討歷年統計分析變化情形。

貳、住宿業概況

一、整體概況

近五年本市旅宿家數及房數呈現成長趨勢，旅宿業家數由 103 年 299 家，107 年成長至 519 家，房數由 103 年 9,616 間，107 年成長至 12,379 間；近五年因旅宿業家數及房數快速增加，致本市住宿率呈現負成長趨勢，由 103 年 42.89%，107 年下降至 39.36%；惟整體旅宿住用數呈現成長趨勢，由 103 年 1,561,362 間，107 年提升至 1,779,140 間；旅宿住宿總人數亦呈現成長趨勢，由 103 年 284.5 萬人，107 年提升至 352.9 萬人。

二、經營家數及變動情形

(一)合法旅宿

- 103至107年旅宿家數、房數逐年成長。

年度	年	107	106	105	104	103
家數						
觀光旅館	家	7	7	6	6	6
旅館	家	248	243	232	225	215
民宿	家	264	183	89	81	78
臺南市旅宿合計	家	519	433	327	312	299
房數						
觀光旅館	間	1,469	1,469	1,241	1,241	1,241
旅館	間	9,963	9,236	8,801	8,653	8,059
民宿	間	947	644	360	327	316
臺南市旅宿合計	間	12,379	11,349	10,402	10,221	9,616

資料來源:1.本府觀光旅遊局103-107年度統計年報2.台灣旅宿網

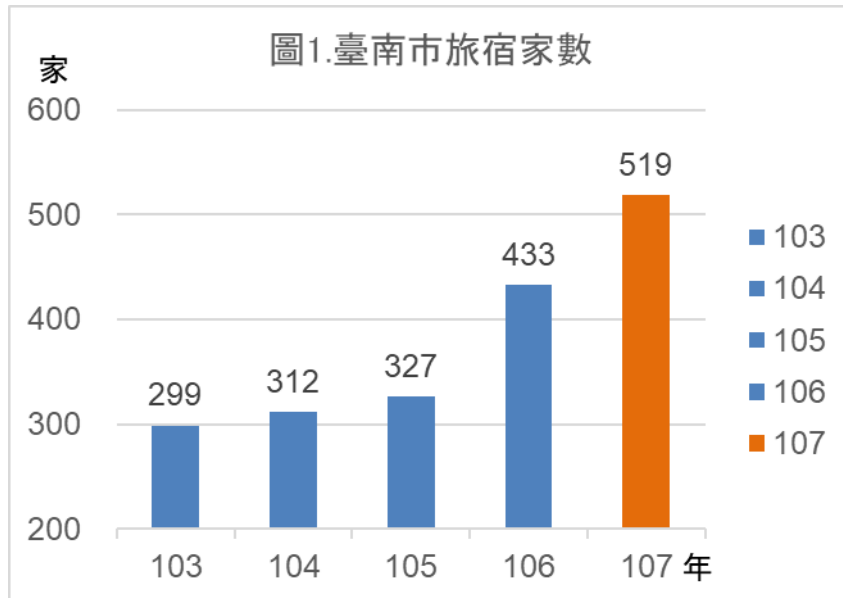


圖1資料來源:同表1

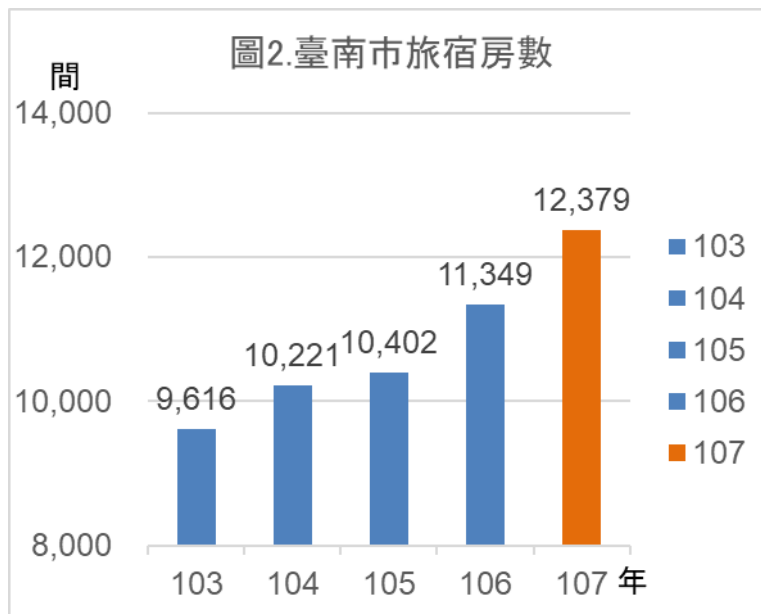


圖2資料來源:同表1

(二)觀光旅館

- 103至105年觀光旅館持平，106年成長。

106年本市觀光旅館家數新增1家，新增228間房數，106年家數較前1年成長16.67%，房數成長18.37%。

年度	年	107	106	105	104	103
家數	家	7	7	6	6	6
較前1年之成長率		0.00%	16.67%	0.00%	0.00%	
較103年之成長率		16.67%	16.67%	0.00%	0.00%	
房數	間	1,469	1,469	1,241	1,241	1,241
較前1年之成長率		0.00%	18.37%	0.00%	0.00%	
較103年之成長率		18.37%	18.37%	0.00%	0.00%	

資料來源:1.本府觀光旅遊局103-107年度統計年報2.台灣旅宿網

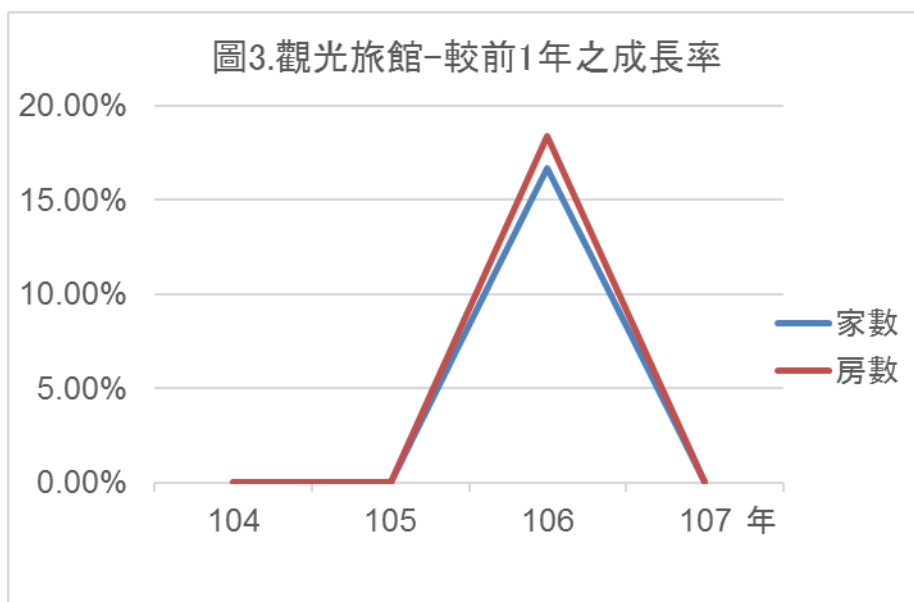


圖3資料來源:同表2

(二)旅館

- 103至106年旅館家數及房數穩定成長，105至106年家數成長幅度大，106至107年房數成長顯著。

105年底本市開放雙城觀光地區合法申設民宿後，旅館家數及房數持續成長，106年家數增加11家，為近5年增加最多，雖家數成長率有下降趨勢，房數卻持續成長，除105年外，近年皆維持較前1年近5%以上之成長率。

年度	年	107	106	105	104	103
家數	家	248	243	232	225	215
較前1年之成長率		2.06%	4.74%	3.11%	4.65%	
較103年之成長率		15.35%	13.02%	7.91%	4.65%	
房數	間	9,963	9,236	8,801	8,653	8,059
較前1年之成長率		7.87%	4.94%	1.71%	7.37%	
較103年之成長率		23.63%	14.60%	9.21%	7.37%	

資料來源:1.本府觀光旅遊局103-107年度統計年報2.台灣旅宿網

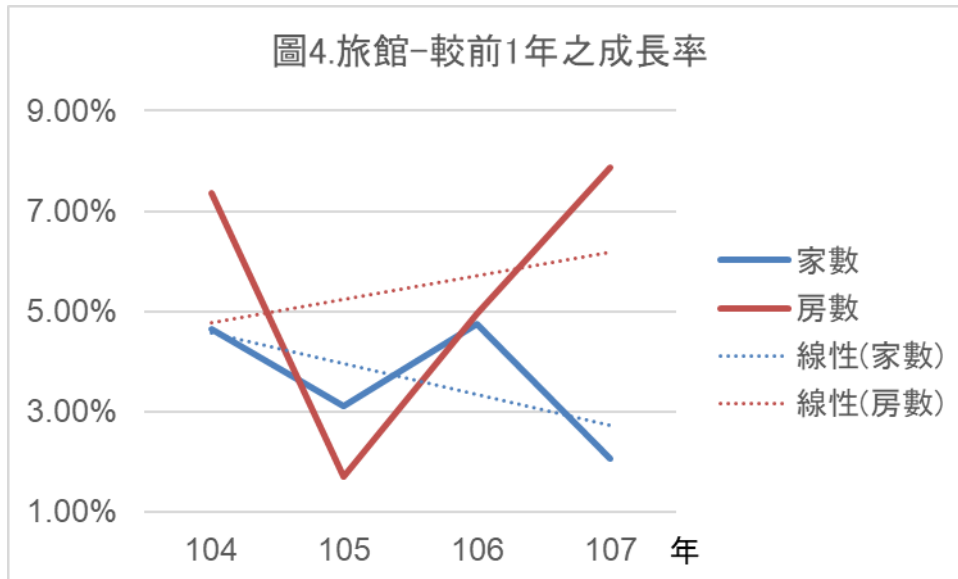


圖4資料來源:同表3

(三) 民宿

- 106年民宿家數新增94間，合法民宿家數突破百家，107年房間數大幅成長。

104及105年家數及房數皆成長，106年起因開放本市雙城觀光地區申請設立民宿，民宿家數遽增，較前1年成長105.62%；107年房數新增303間，較103年成長199.68%。

年度	年	107	106	105	104	103
家數	家	264	183	89	81	78
較前1年之成長率		44.26%	105.62%	9.88%	3.85%	
較103年之成長率		238.46%	134.62%	14.10%	3.85%	
房數	間	947	644	360	327	316
較前1年之成長率		47.05%	78.89%	10.09%	3.48%	
較103年之成長率		199.68%	103.80%	13.92%	3.48%	

資料來源:1.本府觀光旅遊局103-107年度統計年報2.台灣旅宿網

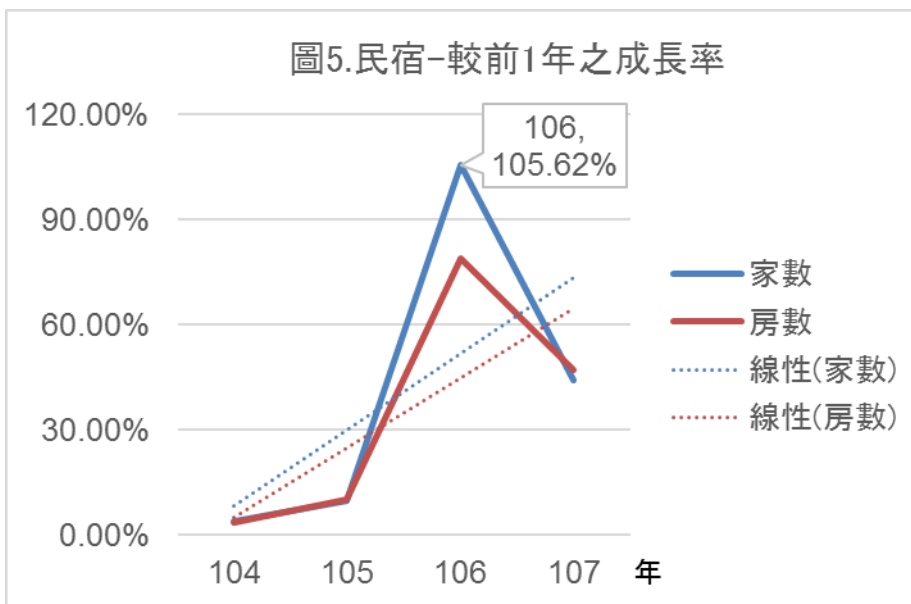


圖5資料來源:同表4

三、住宿人數及變動情形

- 住宿人數持續成長，106年漲幅最大。

本市住宿人數於106年達成長高峰，與105年相較成長29.4萬人，較103

年成長18.63%，近5年住宿人數持續增加，顯見旅宿住宿狀況為正成長。

年度	年	107	106	105	104	103
總人數(本國加外籍)	萬人	352.9	337.5	308.1	294.5	284.5
總人數較前1年之成長率		4.56%	9.54%	4.62%	3.51%	
總人數較103年之成長率		24.04%	18.63%	8.30%	3.51%	

資料來源:台灣旅宿網

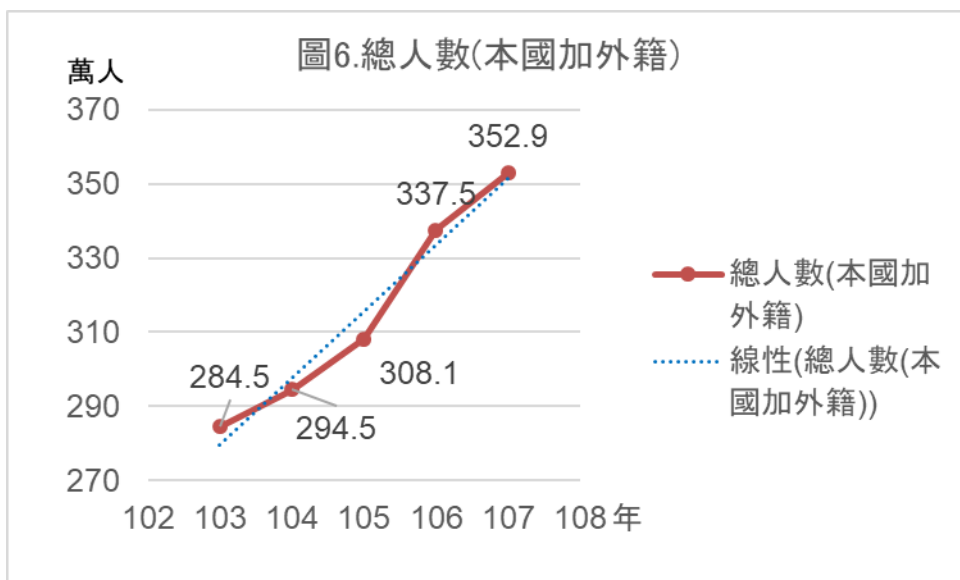


圖6資料來源:同表5

四、住宿率及變動情形

- 住宿率雖負成長，惟整體住宿人數成長

因近年旅宿業家數迅速成長，供給增加，導致住宿率有下降趨勢，惟因近年遊客數持續提升，整體住宿人數仍呈現成長。

年度	107	106	105	104	103
觀光旅館	55.74%	61.13%	59.76%	63.98%	66.54%
旅館	40.94%	42.37%	43.14%	42.43%	44.81%
民宿	21.41%	17.38%	15.55%	17.36%	17.33%
總住宿率	39.36%	40.29%	39.48%	41.26%	42.89%
總住宿率較前1年之成長率	-2.31%	2.05%	-4.30%	-3.82%	
總住宿率較103年之成長率	-8.23%	-6.06%	-7.95%	-3.82%	

資料來源:台灣旅宿網

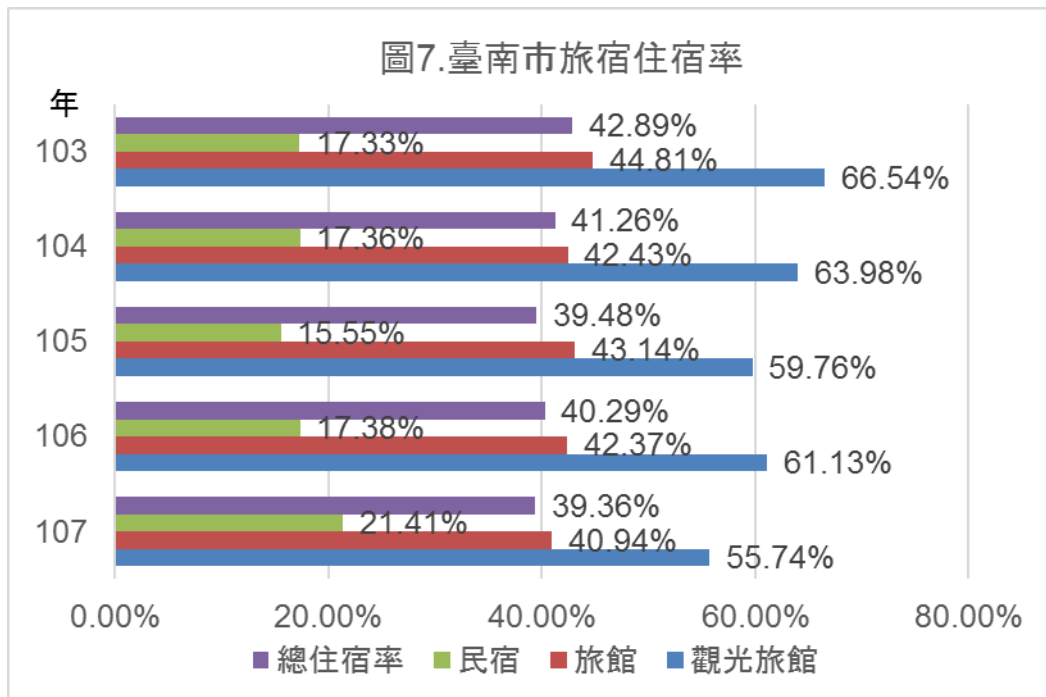


圖7資料來源:同表6

五、住用數及變動情形

- 住用數逐年攀升，呈現房數使用需求增加。

107年住用數較前1年成長5%，較103年成長13.95%，顯示近年來房數之使用需求持續增加。

年度	年	107	106	105	104	103
觀光旅館	間	298,294	292,904	249,060	246,461	296,959
旅館	間	1,423,405	1,372,234	1,367,773	1,332,681	1,248,022
民宿	間	57,441	29,201	17,320	16,856	16,381
總住用數	間	1,779,140	1,694,339	1,634,153	1,595,998	1,561,362
總住用數較前1年之成長率		5.00%	3.68%	2.39%	2.22%	
總住用數較103年之成長率		13.95%	8.52%	4.66%	2.22%	

資料來源:台灣旅宿網

- 旅宿住用以旅館為主，民宿逐漸增加。

107年旅館住用市佔率80%，觀光旅館住用市佔率17%，民宿住用市佔率3%，且呈現逐年增加趨勢。

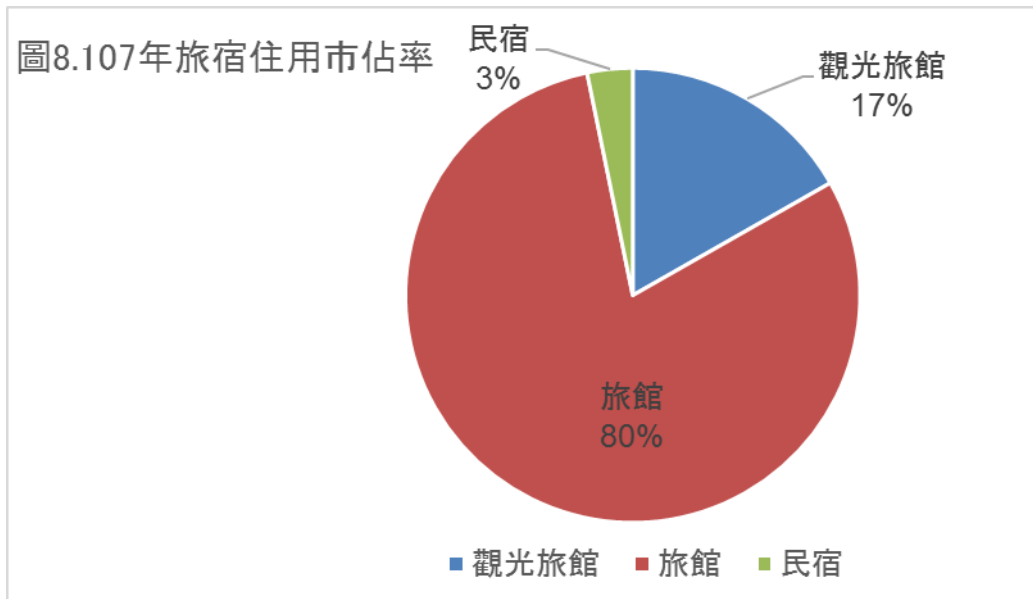


圖8資料來源:同表7

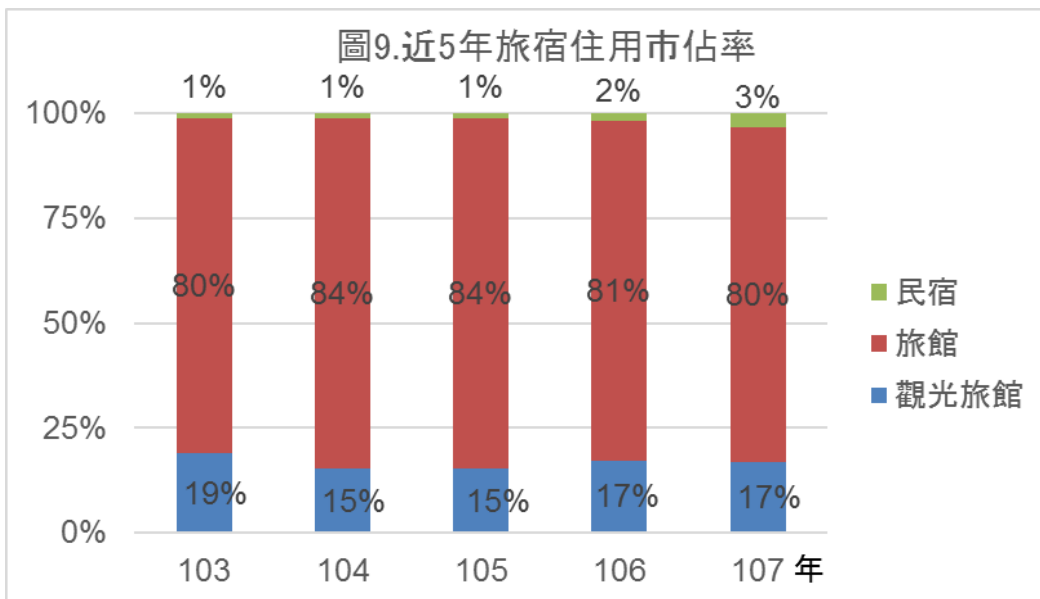


圖9資料來源:同表7

參、結論及建議

近年本市歷經 105 年大地震、關子嶺溫泉露頭無出泉及登革熱疫情影響，旅宿住宿情況仍持續正成長，106 年為旅宿家數成長巔峰，107 年住用數及住宿人數皆較前幾年增加。雖住宿率呈現負成長，實為本市旅宿業家數及房數大量增多所致，綜觀住用數及住宿人數，整體顯示本市住宿情況仍呈現正成長。

近年台南市利用深厚的歷史文化特色，成功打造獨特的旅宿特色品牌，成功發展都市旅宿新經濟產業，本市將持續致力協助旅宿產業軟硬體升級，提升服務品質，使轄內旅宿業能成為所有旅客旅遊過程中舒適安全的家。本市亦定期主動發布旅宿業相關統計資訊，協助相關產業瞭解本市旅宿市場趨勢，促進旅宿產業良性發展。