

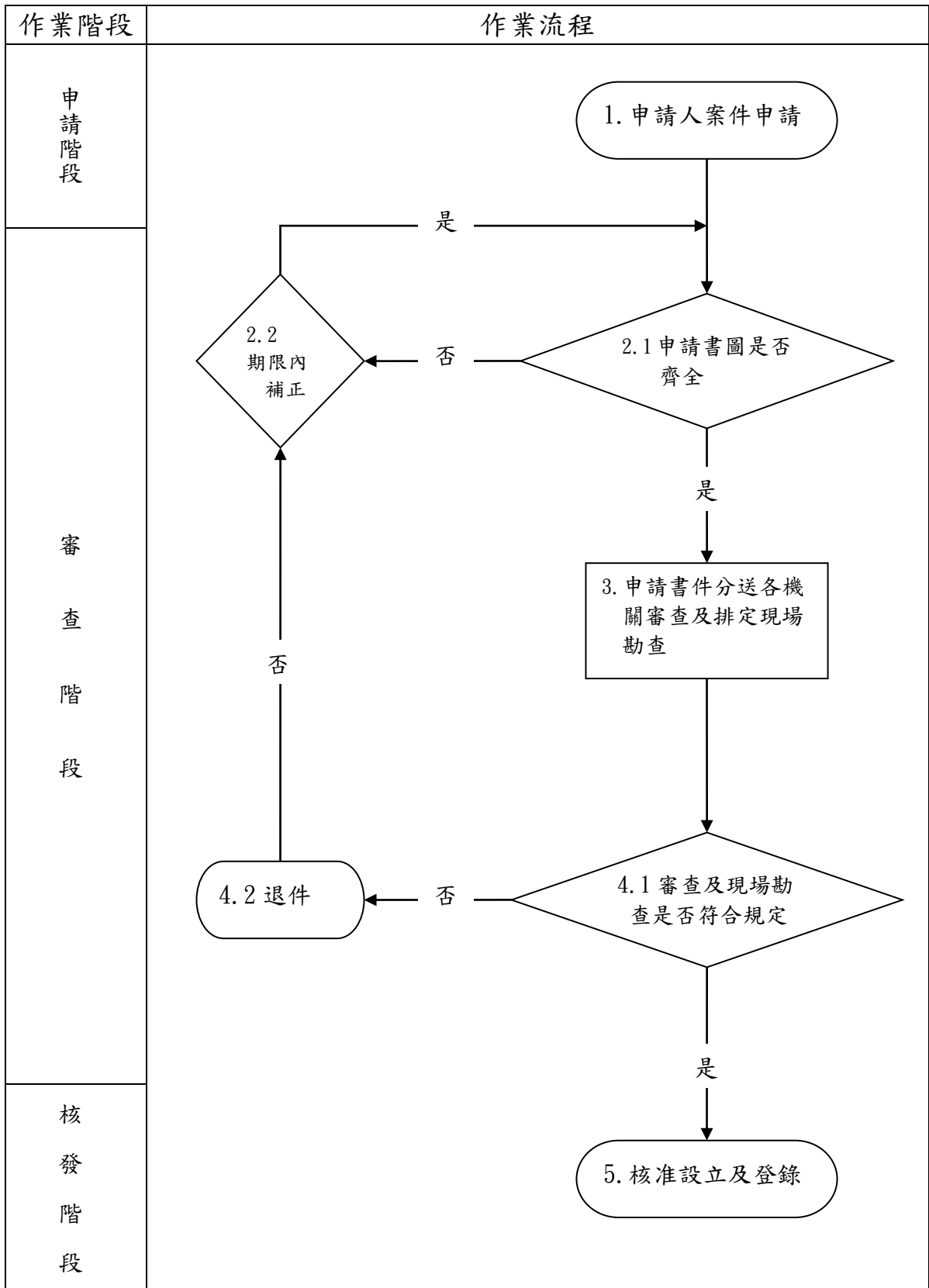
臺南市旅館業 申請設立參考手冊

臺南市政府觀光旅遊局 編製
中華民國一〇七年九月

目錄

| | |
|-----------------------------|----|
| 臺南市政府旅館業申請設立登記標準作業流程圖..... | 3 |
| 臺南市政府旅館業申請設立登記標準作業流程說明..... | 4 |
| 臺南市旅館業申請設立應備文件 | 5 |
| 臺南市旅館業設立會勘應備事項 | 7 |
| 旅館業設立登記申請書 | 9 |
| 土地及建物登記同意使用證明書（範例） | 13 |
| 土地及建物登記同意使用證明書 | 14 |
| 委託書 | 15 |
| 旅館設立(變更)登記配合環保法規審查資料表..... | 16 |
| 臺南市政府旅館業申請設立洽詢單位連絡電話..... | 16 |

臺南市政府旅館業申請設立登記標準作業流程圖



臺南市政府旅館業申請設立登記標準作業流程說明

| 作業階段 | 作業流程 | 權責單位/人員 | 步驟說明 |
|----------|-----------|------------------|---|
| 送件 | 案件申請 | 觀光事業科 | <p>一、申請設立登記者，申請表格可上網站 (http://www.tainan.gov.tw/taianan/) 本府全球資訊網/組織架構/觀光旅遊局/觀光事業科/其他服務項下查詢或至觀事業科領取。</p> <p>二、檢送申請書與其他應附文件至觀光事業科進行申請。</p> |
| 收件 預審 | 收件 | 觀光事業科 | 檢送之文件及申請人資格是否符合規定。 |
| | 預審 | 觀光事業科 | 審查所送文件是否齊全及符合規定，符合者收件，進行現場會勘作業，不符合者退還原件。 |
| 審查 | 會勘 | 觀光事業科及相關權責機關(單位) | 預審符合規定則發文邀集相關權責單位(環保局、衛生局、工務局、消防局、都市發展局)等相關單位共同實地勘查。 |
| | 簽會各相關權責單位 | 觀光事業科 | <p>一、如會勘單位有填註缺失意見時，通知業者補正。</p> <p>二、申請者依各相關單位勘後意見修正，並請再備妥上述文件送本科辦理會簽各有關單位書面審查。</p> |
| 核照 登錄 | 核准發照 | 觀光事業科 | <p>一、符合規定以書面通知申請人領照。</p> <p>二、繳交申請規費 5,000 元，領取旅館業登記證與旅館業專用標識。</p> |
| | 登錄建檔 | 觀光事業科 | 核發執照後於臺灣旅宿網 (http://taiwanstay.net.tw/) 登錄建檔，供民眾查詢。 |

臺南市旅館業申請設立應備文件

| 洽詢單位 | 應備文件 | 份數 |
|--------------------------|--|-----------------------------|
| 觀光 旅遊局 | 旅館業設立登記申請書 | 一式 7 份 (影本須蓋 大小章) |
| | 旅館業基本資料表 | |
| | 公司登記或商業登記證明文件影本 | |
| | 土地登記(簿)謄本 | |
| | 建物登記(簿)謄本 | |
| | 土地同意使用證明(土地所有人申請旅館業登記者免附) | |
| | 建物同意使用證明(建物所有人申請旅館業登記者免附) | |
| | 公共意外責任保險契約影本 | |
| | 旅館外觀、門廳、旅客接待處、各類型客房、浴室及其他服務設施之照片(每處 2~3 張) | |
| | 簡介摺頁 | |
| | 各房型房價表 | |
| | 商標註冊證明(旅館名稱非其事業名稱之特取部分者檢附) | |
| | 申請人之身分證正反面影本 | |
| 委託書(委託代理人申辦時檢附) | | |
| 代理人之身分證正反面影本(委託代理人申辦時檢附) | | |

臺南市旅館業申請設立應備文件

| 洽詢單位 | 應備文件 | 份數 |
|---------------------|--|---------------------|
| 工務局 | 建築物使用執照 | |
| | 建築竣工圖 | |
| | 室內裝修合格證 | |
| | 室內裝修核准竣工圖 | |
| | 無障礙設施核准公文 | |
| | 無障礙設施核准竣工圖 | |
| 都市發展局 | 都市計畫土地使用分區證明 | |
| 環境保護局 | 旅館設立登記（變更）配合環保法規審查資料表 | 一式 7 份 (影本須蓋大小章) |
| | 水污染防治措施計畫及核准公文（符合行政院環境保護署公告之水污染防治法事業分類及定義適用條件者檢附） | |
| | 事業廢棄物清理計畫書及核准公文（符合行政院環境保護署公告之應檢具廢棄物清理計畫書之事業者檢附） | |
| | 固定污染源設置或許可之核准公文（符合行政院環境保護署公告「第一批至第八批公私場所應申請設置、變更及操作許可之固定污染源」者檢附） | |
| | 內政部營建署城鄉發展分署針對基地是否位於重要濕地範圍內及基地邊界與濕地邊界之直線距離是否為 500 公尺內之函復公文 | |
| 其他經中央或地方主管機關指定之有關文件 | | |

※請備妥上述文件後，逕向觀光旅遊局提出旅館業設立登記申請。

臺南市旅館業設立會勘應備事項

| 辦理單位 | 應備事項 | 文件份數 |
|-----------|--|-------------------------|
| 觀光 旅遊局 | 客房數須與建築竣工圖相符 | 一式 1 份 (影本須蓋 大小章) |
| | 各客房須具有房價表、旅客住宿須知、逃生路線圖 | |
| 工務局 | 建築物使用執照 | |
| | 建築核准竣工圖 | |
| | 室內裝修合格證 | |
| | 室內裝修核准竣工圖 | |
| | 無障礙設施核准公文 | |
| | 無障礙設施核准竣工圖 | |
| 環境 保護局 | 旅館設立登記(變更)配合環保法規審查資料表 | |
| | 水污染防治措施計畫及核准公文(符合行政院環境保護署公告之水污染防治法事業分類及定義適用條件者檢附) | |
| | 事業廢棄物清理計畫書及核准公文(符合行政院環境保護署公告之應檢具廢棄物清理計畫書之事業者檢附) | |
| | 固定污染源設置或許可之核准公文(符合行政院環境保護署公告「第一批至第八批公私場所應申請設置、變更及操作許可之固定污染源」者檢附) | |
| | 內政部營建署城鄉發展分署針對基地是否位於重要濕地範圍內及基地邊界與濕地邊界之直線距離是否為 500 公尺內之函復公文 | |
| 消防局 | 原核准消防安全設備圖說(核准日期於 91 年 10 月以前者) 原核准消防安全設備竣工圖及核准公文(核准日期於 91 年 10 月之後者) (上述圖說應影印縮小為 A3 版面) | |
| | 測試現場消防安全設備 | |
| | 備註：場所取得設立登記許可後，應依消防法相關規定實施防火管理、檢修申報、防焰規制、公共危險物品及高壓氣體等相關制度，以供後續查核。 | |

臺南市旅館業設立會勘應備事項

| 辦理單位 | 應備事項 | 文件份數 |
|-----------------------------|---|-------------------------|
| 衛生局 | 病媒防制設施（廠商合約及施作收據） | 一式 1 份 （影本須蓋大小章） |
| | 中央空調冷卻水塔設備清洗消毒紀錄（每半年清洗消毒 1 次） | |
| | 儲水池及水塔（應密蓋加鎖）清洗消毒紀錄（每半年清洗消毒 1 次） | |
| | 提供消費者使用之器具、毛巾、寢具或其他相關用品清洗消毒（廠商合約及施作收據） | |
| | 員工每年健康檢查紀錄（須含胸部 X 光肺結核檢查、傳染性眼疾檢查及傳染性皮膚檢查） | |
| | 急救箱（須含紗布、碘酒、棉花棒、膠帶或 OK 繃，不得逾有效期限） | |
| | 公共區域照明度應在 50 米燭光以上，廚房、配膳室及客房應在 200 米燭光以上 | |
| | 提供保險套及水性潤滑劑（不得逾有效期限） | |
| | 公用廁所設有洗手設備，並備有清潔劑及紙巾（或電動烘手器） | |
| | 公用廁所備有衛生紙、有蓋垃圾桶及清潔紀錄 | |
| 應設置 1 名衛生管理人員，每 3 年定期參加教育訓練 | | |
| 其他經中央或地方主管機關指定之有關文件 | | |

旅館業設立登記申請書

受文者：

政府

申請日期： 年 月 日

| | |
|------------------|---|
| 旅館名稱 | |
| 代表人或負責人姓名 | |
| 營業所在地 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ 縣 _____ 市區 _____ 村里 _____ 鄰 _____ 路街 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓之 _____ |
| 事業名稱 | |
| 檢 附 文 件 | <input type="checkbox"/> 一、公司登記證明文件影本。(非公司組織者免附) <input type="checkbox"/> 二、商業登記證明文件影本。 <input type="checkbox"/> 三、建築物核准使用證明文件影本。 <input type="checkbox"/> 四、土地、建物登記(簿)謄本。 <input type="checkbox"/> 五、土地、建物同意使用證明文件影本。(土地、建物所有人申請登記者免附) <input type="checkbox"/> 六、責任保險契約影本。 <input type="checkbox"/> 七、旅館外觀、門廳、旅客接待處、各類型客房、浴室及其他服務設施之照片或簡介摺頁。 <input type="checkbox"/> 八、旅館基本資料表一、表二。 <input type="checkbox"/> 九、申請人或公司、行號之代表人、負責人身分證影本。 <input type="checkbox"/> 十、委託申請時，應提出委託書及代理人身分證影本。 <input type="checkbox"/> 十一、旅館名稱非為其事業名稱之特取部分者，應提出台灣地區的商標註冊或為該商標權人或經其授權使用人之證明文件。 <input type="checkbox"/> 十二、其他經中央或地方主管機關指定之有關文件。 |
| 委任關係 | 本旅館業設立登記申請案，委託 _____ 代理。 |

申請人：

簽章 (公司或行號應蓋大小印鑑章)

代表人或負責人：

簽章

身分證統一編號：

電話：

通訊地址：

代理人：

簽章

身分證統一編號：

電話：

通訊地址：

旅館業基本資料表

申請： 新設(新蓋建物 舊建物 (原不是旅館))
 原是旅館)

變更

申請日期：_____

| | | |
|-------------------|---|--|
| 登記情形 | <input type="radio"/> 公司登記 商業登記 (<input type="radio"/> 合夥 <input type="radio"/> 獨資) | |
| | 登記證核准日期：_____ 文號：_____ 編號：_____ 專用標識編號：_____ | |
| | 最近變更登記證日期：_____ 文號：_____ 編號：_____ | |
| | 統一編號：_____ <input type="checkbox"/> 國民旅遊卡特約商店行業別：_____ <input type="checkbox"/> 溫泉標章 (縣市政府核發日期_____ 廢止日期_____) | |
| 現狀 | 最早營業日期：_____ (<input type="checkbox"/> 未取得登記證營業日期 或 <input type="checkbox"/> 合法取得登記證日期) | |
| 旅館名稱 | 中文：_____ 英文：_____ 日文：_____ | |
| 事業名稱 | _____ 若中文名稱與事業名稱不同： <input type="checkbox"/> 有 商標(服務標章)註冊 | |
| 聯絡資訊 | 電話：_____ - _____ 客服專線：_____ - _____ 傳真：_____ - _____ 網址：_____ E-mail：_____ | |
| 地區 | 代碼 (北,中,南,東,離島) 區域碼 (大臺北,桃竹苗,大臺中,大高雄,宜花東,風景區,其他地區) (請圈選) | |
| 旅館登記地址 | _____ | |
| 營業代表地址 (要在登記內) | _____ 緯度,經度：_____ | |
| 英文地址 | _____ (中華郵政漢語拼音) | |
| 日文地址 | _____ (県、区、郷、号) | |
| 經營類型 | <input type="checkbox"/> 一般旅館 <input type="checkbox"/> 休閒度假旅館 <input type="checkbox"/> 商務旅館 <input type="checkbox"/> 汽車旅館 <input type="checkbox"/> 溫泉旅館 <input type="checkbox"/> 農場山莊 其他：_____ | |
| 代表人或負責人 | 姓名：_____ <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 身分證字號：_____ 生日：_____ 聯絡電話：_____ - _____ 通訊地址：_____ | |
| 建物所有人 | _____ 營運方式： <input type="radio"/> 自行經營 <input type="radio"/> 承租經營 <input type="radio"/> 委託經營 其他：_____ | |

| 警察機關 | _____分局 _____分駐(派出)所 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|---------|--------|--------|-----|---------|------|---------------|--------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|------------------|--------|--------|--------|
| 土地使用 | <input type="checkbox"/> 都市土地 <input type="checkbox"/> 非都市土地 <input type="checkbox"/> _____國家公園 <input type="checkbox"/> _____國家風景區或風景特定區 分區：_____ 用地：_____ 建物用途：_____ 使用執照號碼：_____ 建號：_____ 地號：_____ 各樓層房間數：_____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物外觀 | 大樓：_____棟，小木屋：_____間，其他：_____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 整棟經營 | <input checked="" type="radio"/> 是，總共 _____層 <input type="radio"/> 否，經營樓層 _____樓，面臨道路 _____公尺 接待櫃台設於 _____樓，最近裝修完工日期：_____，整修金額：_____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共意外 責任險 | 投保總金額：_____萬元 保單日期：_____至 _____止 _____產險公司 保單號碼：_____ (最低投保總金額，依各縣市政府規定) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築物公共安全申報 | 申報日期：_____ 下次申報截止日：_____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 消防安全設備檢修申報 | 申報日期：_____ 下次申報截止日：_____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 員工 部門 人數 | 總員工人數：男 _____人 女 _____人 共 _____人 客房部門：男 _____人 女 _____人 共 _____人 主管姓名：_____ 職稱：_____ 餐飲部門：男 _____人 女 _____人 共 _____人 主管姓名：_____ 職稱：_____ 管理部門：男 _____人 女 _____人 共 _____人 主管姓名：_____ 職稱：_____ 其他部門：男 _____人 女 _____人 共 _____人 主管姓名：_____ 職稱：_____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 登記 客房 資料 | 登記客房數 _____間 定價：最低 _____元 到最高 _____元 總容納人數：_____人 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">房型(說明)</th> <th style="text-align: center;">客房數</th> <th style="text-align: center;">定價(取最高)</th> <th style="text-align: center;">容納人數</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>單人房 (住 1-2 人)</td> <td style="text-align: center;">_____間</td> <td style="text-align: center;">_____元</td> <td style="text-align: center;">_____人</td> </tr> <tr> <td>雙人房 (住 3-4 人)</td> <td style="text-align: center;">_____間</td> <td style="text-align: center;">_____元</td> <td style="text-align: center;">_____人</td> </tr> <tr> <td>套房 (有客廳,陽台,廚房等)</td> <td style="text-align: center;">_____間</td> <td style="text-align: center;">_____元</td> <td style="text-align: center;">_____人</td> </tr> <tr> <td>其他 (住 5 人以上,通鋪等)</td> <td style="text-align: center;">_____間</td> <td style="text-align: center;">_____元</td> <td style="text-align: center;">_____人</td> </tr> </tbody> </table> | | | 房型(說明) | 客房數 | 定價(取最高) | 容納人數 | 單人房 (住 1-2 人) | _____間 | _____元 | _____人 | 雙人房 (住 3-4 人) | _____間 | _____元 | _____人 | 套房 (有客廳,陽台,廚房等) | _____間 | _____元 | _____人 | 其他 (住 5 人以上,通鋪等) | _____間 | _____元 | _____人 |
| 房型(說明) | 客房數 | 定價(取最高) | 容納人數 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 單人房 (住 1-2 人) | _____間 | _____元 | _____人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 雙人房 (住 3-4 人) | _____間 | _____元 | _____人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 套房 (有客廳,陽台,廚房等) | _____間 | _____元 | _____人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 (住 5 人以上,通鋪等) | _____間 | _____元 | _____人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 禮券販售 | <input type="checkbox"/> 套裝行程 <input type="checkbox"/> 住宿券 <input type="checkbox"/> 餐券 <input type="checkbox"/> 泡湯券 其他：_____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|----------|---|
| 禮券履約保證責任 | <input type="checkbox"/> 金融機構履約保證 <input type="checkbox"/> 同業公司連帶擔保 <input type="checkbox"/> 信託專戶專款專用 <input type="checkbox"/> 同業公會連帶保證 其他：_____ 履約保證銀行：_____ 承保期限至：_____ |
| 資金來源 | <input type="radio"/> 國內 <input type="radio"/> 國外 <input type="radio"/> 兩者皆有 投資(興建、整修、併購等)金額：_____ |
| 連鎖 | <input type="radio"/> 國內 <input type="radio"/> 國際 組織名稱：_____ 契約日期：自 _____ 至 _____ 經營方式： <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 加盟 <input type="checkbox"/> 品牌授權 <input type="checkbox"/> 國際訂房 <input type="checkbox"/> 國際行銷 <input type="checkbox"/> 技術指導 |
| 基地面積 | _____ 平方公尺 (m ²)，建築物高度 _____ 公尺 (m) 總樓地板面積 _____ 平方公尺(m ²) 餐飲(不含廚房)總樓地板面積 _____ 平方公尺(m ²) 客房總樓地板面積 _____ 平方公尺(m ²) |
| 建築用途 | <input type="radio"/> 全棟供旅館使用 <input type="radio"/> 與以下用途建築綜合設計共同使用基地：(可複選) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 百貨公司 <input type="checkbox"/> 超級市場 <input type="checkbox"/> 商場 <input type="checkbox"/> 營業用停車場空間(建築物附設法定停車位以外之停車空間) <input type="checkbox"/> 銀行等金融機構 <input type="checkbox"/> 辦公室 其他：_____ |
| 停車場可停車輛 | 大客車：_____ 輛 小客車：_____ 輛 機車：_____ 輛 |
| 代客叫車上車處 | <input type="radio"/> 有設置錄影監視器 <input type="radio"/> 有專人登記車輛資料 <input type="radio"/> 兩者皆有 |
| 備註 | |

土地及建物登記同意使用證明書

(填寫範例)

立同意書人 陳○○○ 願將本人座落於
臺南市 ○○○ 區 ○○○ 段 ^{地號}○○○○○號 _{建號}○○○○○號
之 土地及 建物，提供 林○○○ (簽章)
申請旅館業設立登記，恐口無憑，特立此書。

立同意書人：陳○○○ 簽章

(土地建物所有權人)

住 址：臺南市○○○區○○○路○○○號

身分證統一編號：X123456789

電 話：3901234

中 華 民 國 100 年 6 月 6 日

土地及建物登記同意使用證明書

立同意書人

願將本人座落於

市 區 段 小段 號

之土地及建物，提供

申請旅館業設立登記，恐口無憑，特立此書。

立 同 意 書 人：

簽章

(土地建物所有權人)

住 址：

身分證統一編號：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日

委託書

- 旅館業設立登記申請
- 既有旅館業設立登記申請
- 補發旅館業專用標識申請
- 換發旅館業專用標識申請
- 旅館業變更登記申請
- 補發旅館業登記證申請
- 換發旅館業登記證申請
- 旅館業房價變更報備
- 旅館業暫停營業申報
- 旅館業展延暫停營業申請
- 旅館業復業申報
- 旅館業註銷登記

本人因無法親自辦理

事宜，特委託_____前往辦理。

檢
附
文
件

- 委託人或公司、行號之代表人、負責人身分證影本。
- 受託人身分證影本。
- 其他經中央或地方主管機關指定之有關文件。

此致

政府

委託人：

簽章 (公司或行號應蓋大小印鑑章)

代表人或負責人：

簽章

身分證統一編號：□□□□□□□□□□

電話：

通訊地址：

受託人：

簽章

身分證統一編號：□□□□□□□□□□

電話：

通訊地址：

日期：

旅館設立(變更)登記配合環保法規審查資料表

- 一、旅館名稱：
 二、負責人：
 三、身分證統一編號：
 四、旅館地址：
 五、本次申請設立登記基地面積明細表：

| 區 | 地 段 | 地 號 | 土地謄本面積 (平方公尺) | 使用土地面積 (平方公尺) |
|-----|-----|-----|------------------|------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| 合 計 | | | | |

基地面積：

平方公尺

六、旅館擴建相關資料

| | |
|--|------|
| (一)基地面積是否涉及擴建 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (以下免填) | |
| (二)擴建前基地總面積： | 平方公尺 |
| (三)本次擴建基地面積： | 平方公尺 |
| (四)89年11月1日以後基地累積擴建(含本次)面積： | 平方公尺 |
| (五)99年3月2日以後基地累積擴建(含本次)面積： | 平方公尺 |
| (六)本次擴建後基地總面積： | 平方公尺 |

七、應否申請環保相關許可資料

| 類別 | 判定資料 | 備註 |
|---------|--|----|
| (一)空氣污染 | <p>1. 是否有燃燒設施 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(續填以下資料) 屬同一排放口之鍋爐、非交通用氣渦輪機或非交通用引擎，其總設計或總實際輸入熱值____萬仟卡/小時 屬同一排放口之鍋爐、非交通用氣渦輪機或非交通用引擎，其總設計或總實際蒸氣蒸發量____公噸/小時</p> <p>2. 是否使用四氯乙烯有機溶劑，從事乾洗作業程序 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(續填以下資料) 廠房面積__平方公尺 乾洗設備之馬力與電熱合計____千瓦</p> <p>3. 是否使用石油系等有機溶劑，從事乾洗作業程序 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(續填以下資料) 廠房面積__平方公尺 乾洗設備之馬力與電熱合計____千瓦 乾洗機之乾洗衣物總容量____公斤 溶劑總設計或總實際使用量____公升/年</p> | |
| (二)水污染 | <p>1. 設計或實際最大廢水產生量每日____立方公尺(公噸/日)</p> <p>2. 數事業共同設置之廢(污)水處理設施或貯留設施，設計或實際最大廢水產生量總和每日__立方公尺(公噸/日)以上</p> <p>3. 餐飲之作業環境面積____平方公尺，餐飲座位__人</p> <p>4. 客房__間，湯屋__間</p> | |
| (三)廢棄物 | <p>1. 是否產出廢食用油 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>2. 屬於那一類型之旅館業 <input type="checkbox"/> 觀光旅館(含其分館) <input type="checkbox"/> 一般旅館(含其分館)</p> | |

| | | |
|--|--|--|
| | 3. 一般事業廢棄物實際或設計： 最大月產量平均__公噸/日 產量__公噸/年 4. 有害事業廢棄物實際或設計： 最大月產量平均__公斤/日 產量__公噸/年 | |
|--|--|--|

八、是否位於環境敏感區或高爾夫球場

| 區位類別 | 本次申請基地 | 既有基地(註1) | 檢附相關文號(註2) |
|--|---|---|--|
| 1. 國家公園 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 檢具機關查詢回覆函： |
| 2. 位於野生動物保護區或野生動物重要棲息環境，或開發基地邊界與保護區、重要棲息環境邊界之直線距離 500 公尺以下 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 檢具機關查詢回覆函： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否屬位於已建置污水下水道系統之都市土地可建築用地者 <input type="checkbox"/> 檢具機關查詢回覆函： |
| 3. 國家重要濕地或開發基地邊界與濕地邊界之直線距離五百公尺以下 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 檢具機關查詢回覆函： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否屬位於已建置污水下水道系統之都市土地可建築用地者 <input type="checkbox"/> 檢具機關查詢回覆函： |
| 4. 台灣沿海地區自然環境保護計畫核定公告之自然保護區 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 檢具機關查詢回覆函： |
| 5. 自來水水質水量保護區 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 檢具機關查詢回覆函： |
| 6. 山坡地 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 檢具機關查詢回覆函： |

| | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
| | | | |
| 7. 國家風景區 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 檢具機關查詢回覆函： |
| 9. 台灣沿海地區 自然環境保護計 畫核定公告之一 般保護區 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 檢具機關查詢回覆函： |
| 11. 高爾夫球場 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |

註：

1. 未涉及基地面積擴建者免填。
2. 本次申請基地或既有基地如位於「臺南市行政區環評認定敏感區位彙整表」所列之行政區時，應就該行政區所含之敏感區位別，向各敏感區位主管機關洽詢基地是否位於各敏感區位範圍內，並應檢附各敏感區位主管機關出俱基地是否位於敏感區位之證明文件俾供認定應否實施環境影響評估。

臺南市行政區環評認定敏感區位彙整表

| 行政區 | 敏感區位 | | | | |
|-----|-----------|-------------|--------|--|---|
| | 山坡地 | 國家風景區 | 國家重要濕地 | 水庫集水區 | 自來水水質水量保護區 |
| 安平區 | 保安林地 | | ◎ | | |
| 新市 | | 西拉雅 | | | |
| 善化 | | 西拉雅 | | | |
| 北區 | | | ◎ | | |
| 南區 | 保安林地 | | | | |
| 中西區 | | | ◎ | | |
| 白河區 | ◎ | 西拉雅 | ◎ | 白河(第1級)、鹿寮溪(第2級) | 白河水庫自來水水質水量保護區 |
| 大內區 | ◎ | 西拉雅(全區) | ◎ | 烏山頭(第1級)、玉峰堰(第1級) | 烏山頭水庫自來水水質水量保護區 曾文溪自來水水質水量保護區 |
| 山上區 | ◎ | 西拉雅(全區) | | 玉峰堰(第1級) | 曾文溪自來水水質水量保護區 |
| 六甲區 | ◎ | 西拉雅 | ◎ | 烏山頭(第1級)、德元埤(第2級) | 烏山頭水庫自來水水質水量保護區 |
| 新化區 | ◎ 保安林地 | 西拉雅 | ◎ | 虎頭埤(第2級)、鹽水埤(第2級) | |
| 關廟區 | ◎ 保安林地 | | ◎ | | |
| 東山區 | ◎ | 西拉雅 | ◎ | 烏山頭(第1級)、曾文(第1級) | 烏山頭水庫自來水水質水量保護區 曾文水庫自來水水質水量保護區 |
| 柳營區 | ◎ | 西拉雅 | ◎ | 尖山埤(第2級)、德元埤(第2級) | |
| 玉井區 | ◎ 保安林地 | 西拉雅(全區) | ◎ | 玉峰堰(第1級) | 曾文溪自來水水質水量保護區 |
| 官田區 | ◎ | 西拉雅 | ◎ | 烏山頭(第1級) | 烏山頭水庫自來水水質水量保護區 |
| 楠西區 | ◎ | 西拉雅(全區) | | 曾文(第1級)、玉峰堰(第1級) | 曾文溪自來水水質水量保護區 曾文水庫自來水水質水量保護區 |
| 龍崎區 | 全區 | | | 玉峰堰(第1級) | |
| 南化區 | 全區 | 西拉雅 | | 南化(第1級)、玉峰堰(第1級)、鏡面(第1級) | 曾文溪自來水水質水量保護區 南化水庫自來水水質水量保護區 鏡面水庫自來水水質水量保護區 |
| 左鎮區 | 全區 | 西拉雅(全區) | | 玉峰堰(第1級) | 曾文溪自來水水質水量保護區 |
| 仁德區 | | | ◎ | | |
| 後壁區 | | | ◎ | | |
| 新營區 | | | ◎ | | |
| 將軍區 | 保安林地 | 雲嘉南(台17線以西) | ◎ | 山仔腳段 3763、3764 地號屬台江國家公園 | |
| 七股區 | 保安林地 | 雲嘉南(台17線以西) | ◎ | 1. 曾文溪口北岸黑面琵鷺動物保護區及曾文溪口野生動物重要棲息環境, 主管機關: 台南市政府。2. 台江國家公園 | |
| 學甲區 | | | ◎ | 位於台灣沿海地區自然環境保護計畫核定公告之一般保護區。 | |
| 北門區 | 保安林地 | 雲嘉南(台17線以西) | ◎ | 1. 位於台灣沿海地區自然環境保護計畫核定公告之自然保護區。 2. 位於台灣沿海地區自然環境保護計畫核定公告之一般保護區。 | |
| 安南區 | 保安林地 | 雲嘉南(台17線以西) | ◎ | 1. 四草野生動物保護區, 主管機關: 台南市政府。 2. 台江國家公園 | |

備註: 各敏感區位主管機關:

- 1、山坡地主管機關: 台南市政府水利局。(設廠地點位於上述行政區且面積超過1公頃(含)以上者, 應檢附是否屬山坡地範圍內之證明文件)
- 2、水庫集水區主管機關: 經濟部水利署。
- 3、自來水水質水量保護區主管機關: 經濟部水利署。
- 4、國家重要濕地: 內政部營建署, 查詢網址:
http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=12758&Itemid=198。
- 5、保安林地: 行政院農業委員會林務局嘉義林區管理處。(依據水土保持法第3條規定, 山坡地亦包含保安林地, 如設廠面積超過1公頃(含)以上且地點位於玉井區口宵里段及芒子芒段, 新化區那拔林段及礁子坑段, 關廟區龜洞段, 七股區新生段, 北門區渡子頭段及蚵寮段, 安平區海口段及漁光段, 安南區港西段、城西段、鹽田段及四草段, 南區龍崗段、省躬段、中和段及南山段, 將軍區山仔腳段, 應檢附是否屬保安林地範圍內之證明文件, 水利局 101.9.25 府水保字第 1010782275 號參照)
- 6、國家風景區主管機關: 國家風景區管理處。(設廠地點位於上述行政區且面積超過1公頃(含)以上者, 應檢附是否屬國家風景區範圍內之證明文件。西拉雅國家風景區北界—以白河區北界、嘉義縣大埔鄉北界為界; 東界—以台南市南化區及台20線為界; 南界—以台南市左鎮區西南界、新化區南界為界; 西界—以國道3號高速公路及烏山頭風景特定區計畫範圍西界為界。行政區域包括左鎮區、楠西區、大內區、山上區及玉井區全區, 以及白河區、新化區、新市區、善化區、官田區、六甲區、柳營區、東山區、南化區部分區域, 共14個行政區。)

臺南市政府旅館業申請設立洽詢單位連絡電話

| 洽詢單位 | 連絡電話 |
|-------|--|
| 觀光旅遊局 | 06-6350192 |
| 工務局 | 06-2991111#8666 (永華) 06-6322231#6383 (民治) |
| 都市發展局 | 06-2982963 (永華) 06-6331248 (民治) |
| 環境保護局 | 06-2686751#323 |
| 消防局 | 06-2975119 |
| 衛生局 | 06-6357716#370 |