

民宿登記申請書

一、受文者：臺南市政府觀光旅遊局

二、主 旨：謹依「發展觀光條例」暨「民宿管理辦法」規定，向 貴府
申請民宿登記，茲檢附相關資料如下，敬請 惠予核准。

三、申請人：

姓名：_____性別：男 女 生日：年月日

身分證統一編號： 現職：_____

電話： 行動電話：_____

郵遞區號：

地址： 縣 鄉市 村 路 街 段 巷 弄 號
市 鎮區 里 街

四、民宿基本資料表：【如附表】

五、檢附文件：【依民宿管理辦法第11條規定應提出之文件】

- 1 土地使用分區證明文件影本（申請之土地為都市土地時檢附，正本繳驗後發還）
- 2 最近三個月內核發之土地登記（簿）謄本 及 建物登記（簿）謄本
- 3 土地同意使用之證明文件（申請人為土地所有權人時免附）
- 4 地籍圖謄本 及 建物測量成果圖謄本
- 5 建築物使用執照影本 或 實施建築管理前合法房屋證明文件
- 6 責任保險契約影本（正本繳驗後發還）
- 7 民宿四面外觀 內部 客房 浴室及 其他相關經營設施照片（以A4紙張黏貼加註說明）
- 8 其他經地方主管機關指定之文件（參考備註）
 - (1) 申請人設籍民宿所在之身分證明文件。
 - (2) 使用執照竣工圖 2份(含基地位置圖、面積計算表、各樓平面圖、各向立面圖)
 - (3) 土地或建物同意使用人之身分證明文件。
 - (4) 自住房間、客房之配置位置及尺寸平面圖（已標註於使用執照竣工平面圖者免附）。
 - (5) 住房須知及房價表。
 - (6) 緊急避難逃生位置圖。
 - (7) 消防安全設備圖說（自行設置完成之圖說）。
 - (8) 其他指定文件： 門牌證明 所有權人印鑑證明 租賃契約書(需經公證)
 免辦使照變更證明文件 公司變更登記事項表
 房屋結構安全證明(含簽證人開業證書) 其他

申請人：_____ 簽章 （檢附身分證件影本，正本繳驗後發還）

代理人：_____ 簽章 （檢附委託書）

聯絡電話：_____

申請日期：中華民國_____年_____月_____日

備註：

- (1) 位於實施都市計畫範圍內（都市土地）之民宿，須提出係位於風景特定區、觀光地區、原住民族地區、偏遠地區、離島地區、經農業主管機關核發許可登記證之休閒農場、經農業主管機關劃定之休閒農業區、依文資法擬具管理維護或保存計畫之區域、具人文或歷史風貌之相關區域之說明資料或證明文件。
- (2) 以農舍供作民宿使用者，須提出係位於原住民族地區、經農業主管機關核發許可登記證之休閒農場、經農業主管機關劃定之休閒農業區、觀光地區、偏遠地區或離島地區之說明資料或證明文件。
- (3) 客房數9至15間之民宿，申請人亦須提出備註(2)之資料。
- (4) 縣(市)政府得視實際需要要求檢附客房平面圖。

民宿基本資料表

申請：新設 (新蓋建物 舊建物(原不是民宿) 原是民宿)

特色民宿 變更 申請日期：_____

登記情形	登記證核准日期：_____ 文號：_____ 編號：_____ 專用標識編號：_____
	最近變更登記證日期：_____ 文號：_____ 編號：_____
	統一編號：_____ <input type="checkbox"/> 國民旅遊卡特約商店：行業別_____
	<input type="checkbox"/> 溫泉標章 (縣市政府核發日期_____ 廢止日期_____)
現狀	最早經營日期：_____ (<input type="checkbox"/> 未取得登記證經營日期 或 <input type="checkbox"/> 合法取得登記證日期)
民宿名稱	中文：_____ 英文：_____ 日文：_____
聯絡資訊	電話：_____ - _____ 手機：_____ - _____ 傳真：_____ - _____ 網址：_____ E-mail：_____
地區	代碼(北,中,南,東,離島) 區域碼(大臺北,桃竹苗,大臺中,大高雄,宜花東,風景區,其他地區)(請圈選)
民宿地址	_____ 緯度,經度：_____
英文地址	_____ (中華郵政漢語拼音)
日文地址	_____ (縣、區、鄉、号)
經營特色	<input type="checkbox"/> 鄉村體驗 <input type="checkbox"/> 生態景觀 <input type="checkbox"/> 地方文史 <input type="checkbox"/> 農林漁業 <input type="checkbox"/> 原住民特色 <input type="checkbox"/> 溫泉泡湯 其他：_____
經營者	姓名：_____ <input type="checkbox"/> 原住民 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 身分證字號：_____ 生日：_____ 聯絡電話：_____ - _____ 通訊地址：_____
警察機關	_____分局 _____分駐(派出)所 用水來源：_____
地區	<input type="checkbox"/> 觀光地區 <input type="checkbox"/> 風景特定區 <input type="checkbox"/> 國家公園區 <input type="checkbox"/> 原住民族地區 <input type="checkbox"/> 偏遠地區 <input type="checkbox"/> 離島地區 <input type="checkbox"/> 休閒農場 <input type="checkbox"/> 休閒農業區 <input type="checkbox"/> 依文資法擬具管理維護或保存計畫之區 <input type="checkbox"/> 具人文或歷史風貌之相關區域。 其他：_____
區位	分區：_____ <input type="checkbox"/> 非都市土地 <input type="checkbox"/> _____之都市土地 建物用途： <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 農舍 <input type="checkbox"/> 集合住宅 其他：_____ 外觀形式：_____

用地類別	<input type="checkbox"/> 甲種建地 <input type="checkbox"/> 乙種建地 <input type="checkbox"/> 丙種建地 <input type="checkbox"/> 農牧林業用地 <input type="checkbox"/> 機關用地 <input type="checkbox"/> 原住民保留地 其他：_____						
公共意外責任險		投保總金額：_____萬元 保單日期：_____至_____止 _____產險公司 保單號碼：_____ (最低投保總金額，依各縣市政府規定)					
建築物公共安全申報		申報日期：_____ 下次申報截止日：_____ <input type="checkbox"/> 不用申報					
消防安全設備檢修申報		申報日期：_____ 下次申報截止日：_____ <input type="checkbox"/> 不用申報					
經營服務人數	總服務人數：男 _____人 女 _____人 共 _____人 客房服務：男 _____人 女 _____人 共 _____人 主管姓名：_____ 職稱：_____ 餐飲服務：男 _____人 女 _____人 共 _____人 主管姓名：_____ 職稱：_____ 管理服務：男 _____人 女 _____人 共 _____人 主管姓名：_____ 職稱：_____ 其他服務：男 _____人 女 _____人 共 _____人 主管姓名：_____ 職稱：_____						
定價	最低_____元 到最高_____元 投資(興建、整修、併購等)金額：_____						
登記客房資料	登記客房數 _____ 間 總容納人數：_____ 人 客房總樓地板面積 _____ 平方公尺 (≤ 240 或 ≤ 400，或農舍 ≤ 300) 房型定義說明： 單人房 (住 1 人，單床)； 雙人房 (住 2 人，單床/雙床)； 四人房 (住 3-4 人) 多人房 (住 5 人以上，含通鋪類型，以房計價)； 套房 (含客廳、陽台、廚房等) 背包房 (以床計價)，並填床位數； 其他						
		樓層	房型 (請圈選)	客房名稱	面積 (m²) 平方公尺	容納人數	定價(取最高) (新台幣:元)
		1.第____層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
		2.第____層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
		3.第____層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
		4.第____層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____

5.第__層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
6.第__層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
7.第__層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
8.第__層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
9.第__層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
10.第__層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
11.第__層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
12.第__層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
13.第__層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
14.第__層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____
15.第__層	單 雙 四 多 套 背	_____	_____	_____	_____

禮券販售	<input type="checkbox"/> 套裝行程 <input type="checkbox"/> 住宿券 <input type="checkbox"/> 餐券 <input type="checkbox"/> 泡湯券 其他：_____
履約保證責任	<input type="checkbox"/> 金融機構履約保證 <input type="checkbox"/> 信託專戶專款專用 其他：_____ 履約保證銀行：_____ 承保期限至：_____
停車場可停車輛	大客車：_____輛 小客車：_____輛 機車：_____輛
代客叫車上車處	<input type="radio"/> 有設置錄影監視器 <input type="radio"/> 有專人登記車輛資料 <input type="radio"/> 兩者皆有

備註	【位於觀光地區者，請詳述民宿建物之歷史文化背景及經營理念與特色】
----	----------------------------------

【位於觀光地區者，請詳述民宿建物之歷史文化背景及經營理念與特色】