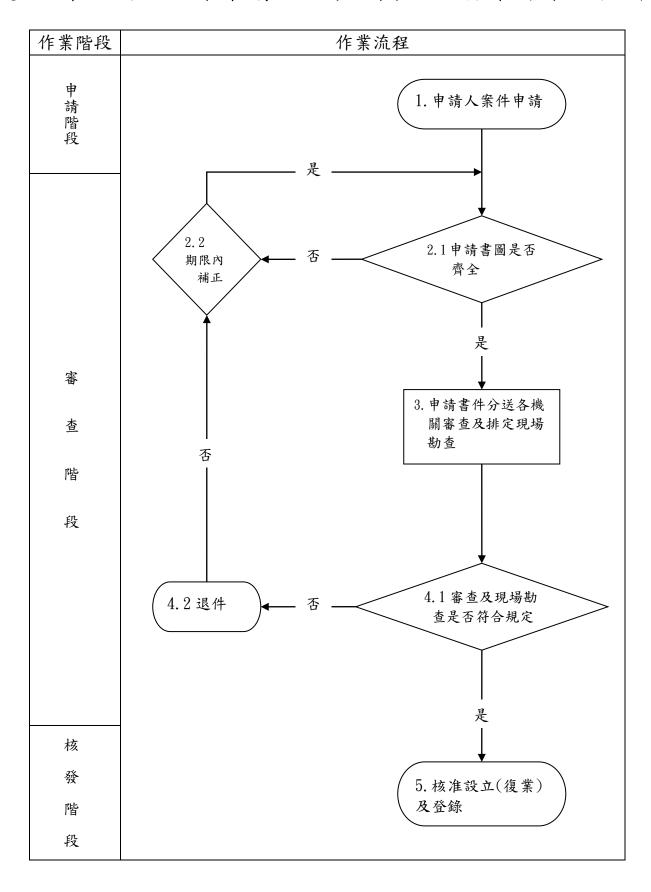
臺南市旅館業 申請設立(復業) 參考手冊

臺南市政府觀光旅遊局 編製 中華民國一一四年十一月

目錄

臺南市政府旅館業申請設立(復業)登記標準作業流程圖	3
臺南市政府旅館業申請設立(復業)登記標準作業流程說明	4
臺南市旅館業申請設立(復業)應備文件	
臺南市旅館業設立(復業)會勘應備事項	
旅館業設立登記申請書	
旅館業復業登記申請書	
土地及建物登記同意使用證明書(範例)	
土地及建物登記同意使用證明書	14
委託書	
旅館設立(變更)登記配合環保法規審查資料表	
臺南市政府旅館業申請設立洽詢單位連絡電話	

臺南市政府旅館業申請設立(復業)登記標準作業流程圖



臺南市政府旅館業申請設立(復業)登記標準作業流程說明

作業階段	作業 流程	權責單位 /人員	步驟說明
送件	案件申請	觀光事業科	一、申請設立(復業)登記者,申請表格可上網站 (https://admin.twtainan.net/)臺南市政府觀 光旅遊局行政服務網/便民服務/旅館設立申請/ 旅館登記相關書表下載或至觀光事業科領取。 二、檢送申請書與其他應附文件至觀光事業科進行申 請。
收件	收件	觀光 事業科	檢送之文件及申請人資格是否符合規定。
預審	預審	觀光 事業科	審查所送文件是否齊全及符合規定,符合者收件,進行現場會勘作業,不符合者退還原件。
審查	會勘	觀光事業科 及相關權責 機關(單位)	預審符合規定則發文邀集相關權責單位(環保局、工務局、消防局、都市發展局)等相關單位共同實地勘查。
一	簽會各相關權責單位	觀光 事業科	一、如會勘單位有填註缺失意見時,通知業者補正。二、申請者依各相關單位勘後意見修正,並請再備妥上述文件送本科辦理會簽各有關單位書面審查。
核照	核准發照	觀光 事業科	一、符合規定以書面通知申請人領照。 二、繳交申請規費 5,000 元,領取旅館業登記證與旅 館業專用標識。
登錄	登錄建檔	觀光 事業科	核發執照後於臺灣旅宿網 (https://taiwanstay.net.tw/)登錄建檔,供民眾 查詢。

臺南市旅館業申請設立(復業)應備文件

洽詢單位	應備文件	份數
	旅館業設立(復業)登記申請書	
	旅館業基本資料表	
	公司登記或商業登記證明文件影本	
	土地登記(簿)謄本	
	建物登記(簿)謄本	
	土地同意使用證明(土地所有人申請旅館業登記者免附)	
	建物同意使用證明(建物所有人申請旅館業登記者免附)	
觀光	公共意外責任保險契約影本	一式7份
旅遊局	旅館外觀、門廳、旅客接待處、各類型客房、浴室及其他	(影本須蓋
派过 周	服務設施之照片(每處 2~3 張)	大小章)
	簡介摺頁	
	各房型房價表	
	商標註冊證明(旅館名稱非其事業名稱之特取部分者檢	
	附)	
	申請人之身分證正反面影本	
	委託書(委託代理人申辦時檢附)	
	代理人之身分證正反面影本(委託代理人申辦時檢附)	

臺南市旅館業申請(復業)設立應備文件

洽詢單位	應備文件	份數
	建築物使用執照	
	建築竣工圖	
工務局	室內裝修合格證	
上 伤问	室內裝修核准竣工圖	
	無障礙設施核准公文	
	無障礙設施核准竣工圖	
消防局	消防安全設備核准公文及圖說	
都市 發展局	都市計畫土地使用分區證明	h =
	旅館設立登記(變更)配合環保法規審查資料表	一式7份
	水污染防治措施計畫及核准公文(符合行政院環境保護署	(影本須蓋
	公告之水污染防治法事業分類及定義適用條件者檢附)	大小章)
	事業廢棄物清理計畫書及核准公文(符合行政院環境保護	
環境	署公告之應檢具廢棄物清理計畫書之事業者檢附)	
保護局	固定污染源設置或許可之核准公文(符合行政院環境保護	
	署公告「第一批至第八批公私場所應申請設置、變更及操	
	作許可之固定污染源」者檢附)	
	內政部營建署城鄉發展分署針對基地是否位於重要濕地	
	範圍內及基地邊界與濕地邊界之直線距離是否為500公尺	
	內之函復公文	
	其他經中央或地方主管機關指定之有關文件	

[※]申請復業免再檢附「都市發展局」及「環境保護局」應備文件。

[※]請備妥上述文件後,逕向觀光旅遊局提出旅館業設立(復業)登記申請。

臺南市旅館業設立(復業)會勘應備事項

辨理單位	應備事項	文件份數
觀光	客房數須與建築竣工圖相符	
旅遊局	各客房須具有房價表、旅客住宿須知、逃生路線圖	
	建築物使用執照	
	建築核准竣工圖	
一光口	室內裝修合格證	
工務局	室內裝修核准竣工圖	
	無障礙設施核准公文	
	無障礙設施核准竣工圖	
	旅館設立登記(變更)配合環保法規審查資料表	
	水污染防治措施計畫及核准公文(符合行政院環境保護署	
	公告之水污染防治法事業分類及定義適用條件者檢附)	
	事業廢棄物清理計畫書及核准公文(符合行政院環境保護	
四位	署公告之應檢具廢棄物清理計畫書之事業者檢附)	一式1份
環境	固定污染源設置或許可之核准公文(符合行政院環境保護	(影本須蓋
保護局	署公告「第一批至第八批公私場所應申請設置、變更及操	大小章)
	作許可之固定污染源」者檢附)	
	內政部營建署城鄉發展分署針對基地是否位於重要濕地	
	範圍內及基地邊界與濕地邊界之直線距離是否為500公尺	
	內之函復公文	
	原核准消防安全設備圖說(核准日期於91年10月以前者)	
	原核准消防安全設備竣工圖及核准公文(核准日期於91	
	年10月之後者)	
消防局	(上述圖說應影印縮小為 A3 版面)	
内内间	測試現場消防安全設備	
	備註:場所取得設立登記許可後,應依消防法相關規定實	
	施防火管理、檢修申報、防焰規制、公共危險物品及高壓	
	氣體等相關制度,以供後續查核。	

※申請復業免再檢附「環境保護局」應備事項。

旅館業設立登記申請書

受文者:臺南市政府觀光旅遊局

申請日期: 年 月 日

旅	館	名和	爭							
		人马								
負	責人	、姓名	3							
營	業角	介在 均]	縣 ——市——		市區 鄉鎮	村 里-		路 街-
			段	巷	_弄	號	樓之	_		
事	業	名系	爭							
		二、商 三、建 四、土	業登記證 築物核准位 地、建物	明文件影 使用證明 登記(簿	本。 文件影本) 謄本。		皆免附) 上地、建物所:	有人申請登記	.老免附)	
檢		、 責/ こ、旅/	任保險契約	約影本。 門廳、旅			客房、浴室及			曾介摺頁。
附		1、申: -、委:	請人或公 託申請時	司、行號 ,應提出	委託書及	代理人身	身分證影本。 分證影本。 者,應提出台	3灣地區的商	標註冊或為	該商標權人
文			或經其授權 其他經中:		之證明文主管機關		盟 文件。			
					- P 777	111/2 2/1	19F1 🔨 []			
件						11/2 0/1	NA LI			
		關係	本旅館業		申請案,		р у Л П	代理。		
	任關	『	本旅館業					代理。	鑑章)	
委	任陽申請	·人:	本旅館業: 負責人:	設立登記					鑑章)	
委	() () ()	·人: .人或		設立登記		委託			鑑章)	
委	() () ()	人: 人或 證統	負責人:	設立登記		委託			鑑章)	
委	任	人: 人或 證統	負責人:	設立登記		委託			鑑章)	
委	任	人人 證 : 地	負責人:	設立登記		委託	(公司或行號		鑑章)	
委	——任 申 代 身 電 通 代 身 話 訊 理	人人證:地人	負責人:	設立登記		委託	(公司或行號		鑑章)	
委	——任 申 代 身 電 通 代 身 話 訊 理	人人證:地人證	負責人: 一編號:	設立登記		委託	(公司或行號		鑑章)	

旅館業暫停營業申報、展延暫停營業申請、復業申報書

申請項目 (勾選)	內
□暫停 營業	本旅館業(登記證編號:)因 事由, 自 年 月 日起暫停營業至 年 月 日止, 請備查。
	本旅館業前(登記證編號:)申請自 年 月 日起暫停營業至 年 月 日止。茲因 事由,申請展延暫停營業至 年 月 日止。
□復業 申報	本旅館業(登記證編號:)前申請暫停營業至 年 月 日止,申報自 年 月 日起復業,請備查。
,茲備具相關	文件,□並委託代理向貴局□報請備查□提出申請
檢附□申 文件□委	館業登記證影本。 請(報)人或公司、行號之代表人、負責人身分證影本。 託申請時,應提出委託書及代理人身分證影本。 他經中央或地方主管機關指定之有關文件。
•	臺南市政府觀光旅遊局
申請(報))	人:
代表人或負責	责人: <u>簽章</u>
身分證統一級	扁號:□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□
電話:	
通訊地址:	
代理人:	簽章
身分證統一級	扁號:□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□
電話:	
通訊地址:	

申請(報)日期:

旅館業基本資料表

申詢	請:□新	行設 □變更 □停業 □復業 □註銷(歇業) 申請日期:	
現狀申請		業日期: (未取得登記證營業日期 或 合法取得登記證日期) 業期限: 至 申請復業日期: 申請註銷日期:	
登記情形		發核准日期:文號:編號:編號: 學更登記證日期: 變更後登記證編號: 變更文號及事項:	
	有溫泉	旅館標章者:請填 星級 有效日期: 至 提標章者:請填 縣市政府核發-效期日期 : 廢止日期 : 資料不確定者,由政府承辦人員填寫	_
旅館 名稱	中文:		_
	代碼(土 圏選)	上,中,南,東,離島) 區域碼(臺北,高雄,臺中,花蓮,桃竹苗,風景區,其他地區)(請
旅館中2		縣市	_
英文地	址	(請查詢中華郵政漢語拼音))
日文地	过上	(県、区、郷、号	<u>,</u>
經緯	建度 經	度:	
旅館資訊		傳真: E-mail:	_
公或業稱代	※若中連絡電		
人	代表人	□ 女 □ 男 生日: □ 原住民 □ 外籍人士	

	連絡電話: 通訊(戶籍)地址:
公共意外責任險	
資金來源 建物種類 投資金額	○ 新蓋建物 ○ 舊建物(原不是旅館) ○ 舊建物(原是旅館)
設置國外 據點	
區位 土地使用 使用分區	○ 都市土地 ○ 非都市土地 ○ 國家公園土地
基地同時位於	
(4 項必填)	3.使用執照號碼:
所有權人	土地所有權人
營運方式	○自行營運 ○承租營運 ○委託經營 参加國際觀光組織名稱:
建物外鹳面積	
建築用途	○全棟供旅館使用 ○與下列用途建築綜合設計共同使用基地(可複選): □百貨公司 □超級市場 □商場 □營業用停車場空間(附設法定停車位以外之停車空間)

		□銀	行等金融機	後構 □辨	公室 []其他:						
停〕	車場	大客	車:		小客画	車:		輛	摩托車	ī:	Ē	輌
代客叫	車上	丰處	○有設置銀	錄影監視器	2 (○有專人	、登記車	輛資料	4	○兩者皆	有	○兩者皆無
登記客房資料	單 雙 四 多 套 背	人 人 人 房 包房 房 房 房 房 房 房	數 [(x) (x)	客房數		定價(取	/最高)	元 元 元 元	容納人 		床位數 床 床
			₹4*111 <i>4192</i> 2/2019	<i>四</i> 至6在	:] <u> </u>	田小兵们	н Л (ХЛЖ	Д Х		ומינווון ניו	工父义	_
員工 部門 人數	餐 管 其	於部門 理部門 他部門	門:男 門:男 門:男 門:男 數:男	人 人	女 女 女		人 共 人 共 人 共			人 人 人		
備註												

土地及建物登記同意使用證明書

(填寫範例)

立同意書人 陳○○ 願將本人座落於 臺南市 ○○ 區 ○○ 段建號○○○○號 之☑土地及☑建物,提供 林○○ (簽章) 申請旅館業設立登記,恐口無憑,特立此書。

立 同 意 書 人:陳〇〇 簽章 (土地建物所有權人)

住址:臺南市○○區○○路○○號

身分證統一編號: X123456789

電 話:3901234

中華民國100年6月6日

土地及建物登記同意使用證明書

立同意	書人		願將本人	座落於
市	品	段	小段	號
之□土地及	∠□建物,提	供		
申請旅館業	:設立登記,	恐口無	憑,特立,	比書。
立同意	書 人:			簽章
(土地建物)	所有權人)			
住	址:			
身分證統一	- 編號:			
電	話:			
中華民	國	年	月	H

委託書

本人因無法親自辦3	□旅館業設立登記申請 □既有旅館業設立登記申請 □開發旅館業專用標識申請 □換發旅館業專用標識申請 □換館業變更登記申請 □補發旅館業登記證申請 □換發旅館業登記證申請 □換發旅館業登記證申請 □旅館業營更報備 □旅館業暫停營業申報
	□旅館業展延暫停營業申請
	□旅館業復業申報
声	□旅館業註銷登記
事宜,特委託	
附 □受託人身分證景	、行號之代表人、負責人身分證影本。 影本。 地方主管機關指定之有關文件。
此致	
ڏ	攻府
委託人: 代表人或負責人: 身分證統一編號:[簽章 (公司或行號應蓋大小印鑑章)簽章
電話:	
通訊地址:	
受託人: 身分證統一編號:[簽章
71 14 mm 100 100 100 100 1	
雷話:	
電話: 通訊地址:	
電話:通訊地址: 日期:	

旅館設立(變更)登記配合環保法規審查資料表

二 三 四	 、旅館名稱 二、負責人 三、身分證地 三、旅館地址 三、木次申請 	: 一編號:	小而 秸明細	<u> </u>		
	區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	使用土地面積 (平方公尺)	
	合		計			
L			基地面積	:	平方公尺	
'	、旅館擴建	相關資料				
(一)基地面積是否涉及擴建 □是 □否(以下免填)						
(二)擴建前基地總面積: 平方公尺						
	(三)本次擴建基地面積: 平方公尺					
	(四)89年11年1日以後基地累積擴建(含本次)面積: 平方公尺					
	(五)99年3年2日以後基地累積擴建(含本次)面積: 平方公尺					
	(六)本次擴建後基地總面積: 平方空					

七、應否申請環保相關許可資料

類別	判定資料	備註
(一)空氣污染	1. 是否有燃燒設施	
	□否	
	□是(續填以下資料)	
	屬同一排放口之鍋爐、非交通用氣渦輪機或非交通	
	用引擎,其總設計或總實際輸入熱值萬仟卡/	
	小時	
	屬同一排放口之鍋爐、非交通用氣渦輪機或非交通	
	用引擎,其總設計或總實際蒸氣蒸發量公頓/	
	小時	
	2. 是否使用四氯乙烯有機溶劑,從事乾洗作業程序	
	□否 □ □ □ (体 は ハ 一 次 ⋈)	
	□是(續填以下資料)	
	一般房面積平方公尺	
	乾洗設備之馬力與電熱合計千瓦 2	
	3. 是否使用石油系等有機溶劑,從事乾洗作業程序 □否	
	□	
	歐房面積平方公尺	
	乾洗設備之馬力與電熱合計千瓦	
	乾洗機之乾洗衣物總容量 公斤	
	溶劑總設計或總實際使用量公升/年	
(二)水污染	1. 設計或實際最大廢水產生量每日 立方公尺(公	
	噸/日)	
	2. 數事業共同設置之廢(污)水處理設施或貯留設	
	施,設計或實際最大廢水產生量總和每日立方公	
	尺(公噸/日)以上	
	3. 餐飲之作業環境面積平方公尺,餐飲座位	
	人	
	4. 客房間,湯屋間	
(三)廢棄物	1. 是否產出廢食用油	
	2. 屬於那一類型之旅館業	
	□觀光旅館(含其分館)	
	□一般旅館(含其分館)	

3. 一般事業廢棄物實際或設計:	
最大月產量平均公噸/日	
產量公噸/年	
4. 有害事業廢棄物實際或設計:	
最大月產量平均公斤/日	
產量公噸/年	

八、是否位於環境敏感區或高爾夫球場

區位類別	本次申請基地	既有基地(註1)	檢附相關文號(註2)
1. 國家公園	□是 □否	□是 □否	□檢具機關查詢回覆
			函:
2. 位於野生動物	□是 □否	□是 □否	□檢具機關查詢回覆
保護區或野生動			函:
物重要棲息環			
境,或開發基地邊			□是 □否屬位於已
界與保護區、重要			建置污水下水道系統
棲息環境邊界之			之都市土地可建築用
直線距離 500 公尺			地者□檢具機關查詢
以下			回覆函:
3. 國家重要濕地	□是 □否	□是 □否	□檢具機關查詢回覆
或開發基地邊界			函:
與濕地邊界之直			
線距離五百公尺			□是 □否屬位於已
以下			建置污水下水道系統
			之都市土地可建築用
			地者□檢具機關查詢
			回覆函:
4. 台灣沿海地區	□是 □否	□是 □否	□檢具機關查詢回覆
自然環境保護計			函:
畫核定公告之自			
然保護區			
5. 自來水水質水	□是 □否	□是 □否	□檢具機關查詢回覆
量保護區			函:
6. 山坡地	□是 □否	□是 □否	□檢具機關查詢回覆
			函:

7. 國家風景區	□是	□否	□是	□否	□檢具機關查詢回覆
					函:
9. 台灣沿海地區	□是	□否	□是	□否	□檢具機關查詢回覆
自然環境保護計					函:
畫核定公告之一					
般保護區					
11. 高爾夫球場	□是	□否	□是		

註:

- 1. 未涉及基地面積擴建者免填。
- 2. 本次申請基地或既有基地如位於「臺南市行政區環評認定敏感區位彙整表」所列之行政區時,應就該行政區所含之敏感區位別,向各敏感區位主管機關洽詢基地是否位於各敏感區位範圍內,並應檢附各敏感區位主管機關出俱基地是否位於敏感區位之證明文件俾供認定應否實施環境影響評估。

臺南市行政區環評認定敏感區位彙整表

	敏感區位							
行政區	山坡地	國家風景區	國家重要 濕地	水庫集水區	自來水水質水量保護區			
安平區	保安林地		0					
新市		西拉雅						
善化		西拉雅						
北區			0					
南區	保安林地							
中西區			0					
白河區	©	西拉雅	0	白河(第1級)、鹿寮溪(第2級)	白河水庫自來水水質水量保護區			
大內區	©	西拉雅 (全區)	0	烏山頭 (第1級)、玉峰堰 (第1級)	烏山頭水庫自來水水質水量保護區 曾文溪自來水水質水量保護區			
山上區	©	西拉雅 (全區)		玉峰堰 (第1級)	曾文溪自來水水質水量保護區			
六甲區	0	西拉雅	0	烏山頭 (第1級)、德元埤(第2級)	烏山頭水庫自來水水質水量保護區			
新化區	◎保安林地	西拉雅	0	虎頭埤(第2級)、鹽水埤(第2級)				
關廟區	◎保安林地		0					
東山區	©	西拉雅	0	烏山頭 (第1級)、曾文 (第1級)	烏山頭水庫自來水水質水量保護區 曾文水庫自來水水質水量保護區			
柳營區	0	西拉雅	0	尖山埤(第2級)、徳元埤(第2級)				
玉井區	◎保安林地	西拉雅 (全區)	0	玉峰堰 (第1級)	曾文溪自來水水質水量保護區			
官田區	0	西拉雅	0	烏山頭 (第1級)	烏山頭水庫自來水水質水量保護區			
楠西區	©	西拉雅 (全區)		曾文(第1級)、玉峰堰(第1級)	曾文溪自來水水質水量保護區 曾文水庫自來水水質水量保護區			
龍崎區	全區			玉峰堰 (第1級)				
南化區	全區	西拉雅		南化(第1級)、玉峰堰(第1級)、鏡 面(第1級)	曾文溪自來水水質水量保護區 南化水庫自來水水質水量保護區 鏡面水庫自來水水質水量保護區			
左鎮區	全區	西拉雅 (全區)		玉峰堰(第1級)	曾文溪自來水水質水量保護區			
仁德區			0					
後壁區			0					
新營區			0					
將軍區	保安林地	雲嘉南 (台 17 線以西)	0	山仔腳段 3763、3764 地號屬台江國家公園				
七股區	保安林地	雲嘉南 (台 17 線以西)	0	1 曾文溪口北岸黑面琵鷺動物保護區及曾文溪口野生動物重要棲息環境,主管機關:台南市政府。2. 台江國家公園				
學甲區		_	0	位於台灣沿海地區自然環境保護計畫核深	定公告之一般保護區。			
北門區	保安林地	雲嘉南 (台 17 線以西)	0	1. 位於台灣沿海地區自然環境保護計畫核定公告之自然保護區。 2. 位於台灣沿海地區自然環境保護計畫核定公告之一般保護區。				
安南區	保安林地	雲嘉南 (台 17 線以西)	0	1. 四草野生動物保護區,主管機關:台南市政府。 2. 台江國家公園				

備註:各敏感區位主管機關:

- 山坡地主管機關:臺南市政府水利局。(設廠地點位於上述行政區且面積超過1公頃(含)以上者,應檢附是否屬山坡地範圍內之證明文件)
- 2、 水庫集水區主管機關:經濟部水利署。
- 3、 自來水水質水量保護區主管機關:經濟部水利署。
- 4、 國家重要濕地:內政部營建署,查詢網址:
 - http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=12758&Itemid=198 •
- 5、保安林地:行政院農業委員會林務局嘉義林區管理處。(依據水土保持法第3條規定,山坡地亦包含保安林地,如設廠面積超過1公頃(含)以上且地點位於玉井區口實里段及芒子芒段,新化區那拔林段及礁子坑段,關廟區龜洞段,七股區新生段,北門區渡子頭段及蚵寮段,安平區海口段及漁光段,安南區港西段、城西段、鹽田段及四草段,南區龍崗段、省躬段、中和段及南山段,將軍區山子腳段,應檢附是否屬保安林地範圍內之證明文件,水利局101.9.25府水保字第1010782275號參照)
- 6、 國家風景區主管機關:國家風景區管理處。(設廠地點位於上述行政區且面積超過1公頃(含)以上者,應檢附是否屬國家風景區範圍內之證明文件。西拉雅國家風景區北界—以白河區北界、嘉義縣大埔鄉北界為界;東界—以台南市南化區及台 20 線為界;南界—以台南市左鎮區西南界、新化區南界為界;西界—以國道 3 號高速公路及烏山頭風景特定區計畫範圍西界為界。行政區域包括左鎮區、楠西區、大內區、山上區及玉井區全區,以及白河區、新化區、新市區、善化區、官田區、六甲區、柳營區、東山區、南化區部分區域,共 14 個行政區。)

臺南市政府旅館業申請設立洽詢單位連絡電話

洽詢單位	連絡電話
觀光旅遊局	06-6350192
工務局	06-2991111#8666 (永華) 06-6322231#6383 (民治)
都市發展局	06-2982963 (永華) 06-6331248 (民治)
環境保護局	06-2686751#323
消防局	06-2975119