

# 臺南市安平水景公園周邊土地開發興建、 營運及移轉計畫（BOT）案 公聽會議程

## 一、本案目標

本府鼓勵民間參與公共建設，一方面係為了導入民間之資金、專業經營與活力彈性，提升經營效率，加速經濟發展；另一方面藉此配合政府活化資產，建立有效率且有能力的政府，盼由政府與民間的合作，大幅提升公共建設於硬體部分之工程品質與興建速度，軟體部分則可提供更具效率的公共服務及管理環境。因此本府期望透過合理且具前瞻之促參機制過程徵求優良之民間廠商投資興建、設置「觀光遊憩設施」，推動以下目標：

1. 善用民間資金，減輕政府整體財政負擔。
2. 以本案基地，作為臺南市休閒度假遊憩場域標竿。
3. 營造安平區觀光新亮點，提振並促進觀光產業，提升臺南市之  
「經濟發展」。
4. 利用安平地區優勢，協助市府營造創新育成環境，輔導在地文  
創產業發展。

## 二、公聽會目的

1. 說明本案現況及未來發展方向，並參考專家學者及地方意見  
回饋本案。

2. 凝聚本案基地發展共識，提升臺南市安平區旅遊服務品質。

### 三、辦理依據：促參法第6條之1

### 四、邀請對象

1. 邀請對象：專家學者、所在地居民與民間團體
2. 邀請方式：開會通知單、公告或電話連繫邀請

### 五、時間及地點

1. 時間：105年5月20日，上午10時00分至12時00分
2. 地點：臺南市安平旅遊服務中心(臺南市安平區安平路790號)

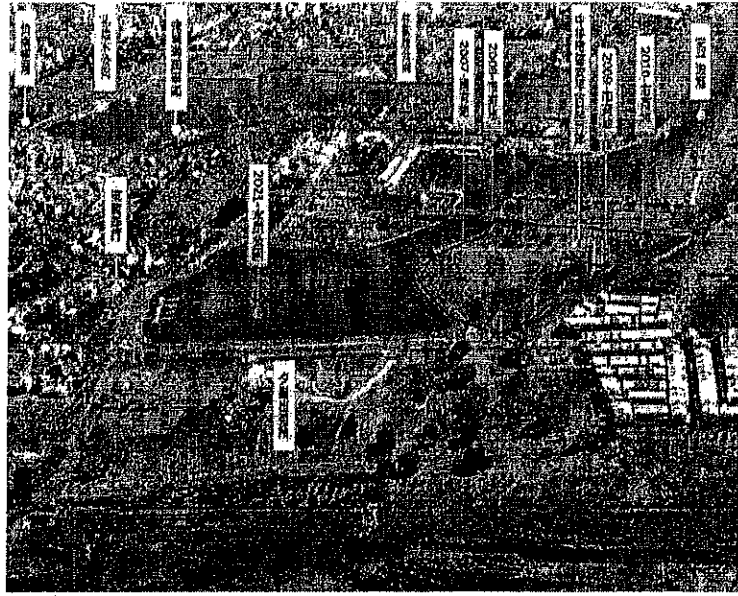
### 六、議程

時間	議程內容	主持人
09:50~10:00	報到	—
10:00~10:10	主席致詞	臺南市政府觀光旅遊局
10:10~10:30	計畫說明	台灣博特顧問股份有限公司
10:30~11:50	意見交流	與會人員
11:50~12:00	總結	臺南市政府觀光旅遊局 台灣博特顧問股份有限公司
12:00	散會	

## 七、可行性評估摘要

項目	內容
1. 案件名稱	「臺南市安平水景公園周邊土地開發興建、營運及移轉計畫 (BOT) 案」
2. 計畫內容概述	(1) 基地範圍：安平區古堡段 2007-2010 地號 (2) 基地面積：33120.43 m <sup>2</sup> (3) 土地使用分區及限制：第 2 種特定文化專用區：藝文研發型，以在地藝文駐站、提昇技術研發與培育創意文化，並提供複合型觀光住宿機能之使用為主；容積率：240 %、建蔽率：60 %
3. 公共建設類別	觀光遊憩設施
4. 辦理方式	BOT
5. 主辦機關	臺南市政府
6. 民間可參與範圍	旅館及其附屬設施及文創育成產業相關
7. 民間投資可回收來源	餐飲、住宿收入以及文創事業收入
8. 計畫許可年期	50 年
9. 辦理依據	促進民間參與公共建設法第 46 條
10. 是否禁止或限制外商/陸資申請?	無

11. 基地位置圖



12. 預期社會經濟  
效益

(1) 預估投資金額約 16 億元(視選出之最優申請人而定)，增加就業人口至少 250 人。

(2) 促進本市安平地區在地藝文培育並提升觀光接待能量。