**附件五　農牧用地管理室興建規模限制表**

露營場每0.1公頃最大可設置13平方公尺管理室，最大上限為79平方公尺。

單位:平方公尺

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 露營場面積  **Ａ** | 農牧用地 | | |
| 依非都市土地使用管制規則計算 | | 露營場管理要點規範 |
| 許可使用細目項目  面積  **Ｂ**=A\*10% | 管理室及衛生設施  面積  **Ｃ**=B\*30% | 管理室面積**上限** |
| 9,000≦A<10,000 | 660 | 198 | 79 |
| 8,000≦A<9,000 | 660 | 198 | 79 |
| 7,000≦A<8,000 | 660 | 198 | 79 |
| 6,600≦A<7,000 | 660 | 198 | 79 |
| 6,000≦A<6,600 | 600≦B<660 | 18≦C<198 | 78 |
| 5,000≦A<6,000 | 500≦B<600 | 150≦C<180 | 65 |
| 4,000≦A<5,000 | 400≦B<500 | 120≦C<150 | 52 |
| 3,000≦A<4,000 | 300≦B<400 | 90≦C<120 | 39 |
| 2,000≦A<3,000 | 200≦B<300 | 60≦C<90 | 26 |
| 1,000≦A<2,000 | 100≦B<200 | 30≦C<60 | 13 |

**備註:**

1. 為露營場多元發展及維護遊憩品質，露營場應提供基本衛生設施以滿足遊客使用需求，且為避免管理室不當變相使用之可能，爰依行政院指示，依露營場大小等級，明確規範其可興建面積規模上限。
2. 經估算每0.1公頃宜設置1單位衛生設施(含男廁:淋浴室1間、小便斗1座、廁所1座；女廁：淋浴室1間、廁所2座)，並參考「公共建築物衛生設備設計手冊規劃設計規則」每1單位衛生設施約為17平方公尺。
3. 以上述為基準，規劃分級露營場管理室可興建規模上限。