

「臺南市新化區虎頭埤湖濱旅館 BOT 案」公聽會 會議紀錄

一、會議時間：中華民國 110 年 8 月 25 日(星期三)上午 10 時

二、會議地點：臺南市新化區虎頭埤風景區迎賓廣場

三、主 席：臺南市政府觀光旅遊局 郭局長貞慧

四、出席人員：詳會議簽到表

記錄：鄭浩偉

五、主席致詞：略

六、執行單位簡報規劃內容：略

七、與會人員意見（依發言順序）：

(一)李偉智議員：

臺南市政府過去對於虎頭埤的投入非常有成果，也致力於 BOT 案的推動，那今天我希望市府能把地方基層的聲音帶回去，並對於地方民意做出回應，以下有幾點建議：

1. 市府有這麼多資源要投資虎頭埤飯店的興建，但也不要吝嗇給於廠商更多的資源，若能讓廠商看見本案投資商機，如公務人員訓練場地租用、新化區的觀光發展投入及虎頭埤風景區的協助管理等，都能增加廠商的投資信心。
2. 除了投入行政資源及旅遊資源外，虎頭埤風景區的經營是否能跟飯店相輔相成，結合辦理活動將遊客留下來，與飯店有更多的結合，讓廠商能有更多的利益期待。
3. 新的果菜市場是否能與本案的飯店做進一步的合作，規劃搭配行程創造雙贏局面。

(二)李文俊議員服務處金文中祕書：

虎頭埤是新化區很多人的兒時回憶，新化以前也有許多住宿的地方，但卻經營不善倒閉了，所以非常期待這個案子的成功，是肯定會賺錢的，但旅館的房價就是一個值得探討的問題，希望能更親近民眾一點，讓更多民眾能更參與其中。

(三)礁坑里里長羅萬來

在這裡興建旅館是一定會賺錢的，但就擔心房間數太少了，看簡

報規畫才 80 間，如果疫情結束後遊客搭乘兩三台遊覽車過來玩，房間數就很容易不夠了，建議要增加幾間才是，這樣才能搭配虎頭埤這麼漂亮的風景，讓更多人來玩，也很感謝市府對於新化這麼的用心經營。

(四)知義里里長張嘉榮

新化有很多里都是以農業為主的，所以希望能結合飯店及虎頭埤的行銷，將在地竹筍及鳳梨等農作物有更多管道能銷售，所以樂見市府在這裡興建飯店。

(五)林志聰議員服務處余祝青主任

希望可以讓更多人知道虎頭埤 BOT 案的資訊，讓更多人參與，才能凝聚地方的向心力，一起歡迎要來投資的廠商。

(六)專家學者

1. 虎頭埤是台南的後花園，提供許多人假日放鬆的好去處，很期待飯店興建完後帶來的外部效益，另外因為疫情的關係導致前案走向解約，但還是要思考這件開發案是否有太多的限制，建議在法規允許下能檢討如何能適度放寬讓廠商自由發揮。
2. 另外針對飯店多元的經營項目該如何去整合也希望市府能適度給予廠商協助。

八、主辦機關意見回復

(一)針對 80 間的房間數只是建議，所以房間數沒有特定上限，還是要由廠商評估後才會提出實際的房間數。

(二)台南最有觀光潛力的就是新化區，回應剛剛許多議員代表及里長都有提到，新化真的沒有充足的住宿空間，台南高爾夫球場也都常常與市府抱怨住宿太少了，所以市府也很努力與中央爭取經費，並致力執行這項 BOT 案，另外也很感謝林宜瑾委員協助督促文化部審查虎頭埤風景區內的新化神社，相信有這麼多優質的發展潛力，真的很看好飯店的前景。

(三)另外針對與地方的資訊整合及未來與果菜市場搭配的觀光行程，都在規劃，一定能為虎頭埤帶來更多效益，期待有優秀的業者與市府共同努力。

結語：

若後續各位仍有相關的意見可再與本案主辦機關及承辦人聯絡，會後意見將一併蒐集納入招商文件研擬參考，感謝各位今日撥冗參與。

九、散會：上午 11 時 10 分（以下空白）