

「臺南運河遊河民間自提 BOT 案」公聽會 會議紀錄

- 一、會議時間：中華民國 110 年 8 月 11 日(星期三)下午 2 時
- 二、會議地點：臺南市中西區河樂廣場地下 1 樓
- 三、主 席：臺南市政府觀光旅遊局 郭局長貞慧
- 四、出席人員：詳會議簽到表 記錄：宋杰修
- 五、主席致詞：略
- 六、執行單位簡報規劃內容：略
- 七、與會人員意見（依發言順序）：

(一)臺南市中西區公所人文課：

中西區近期向經濟發展局提送一地方創生計畫，計畫主要位於運河星鑽地區，計畫內容有提到希望增設運河碼頭中國城站，所以看到有這個 BOT 案蠻開心的，想提供一些意見供主辦單位參考，當時為提出地方創生計畫，有邀集專家學者提供意見，專家有提出關於運河水質的相關意見，本 BOT 案規劃內容包含水域活動，水域活動的經營管理先決條件包含運河水質的改善，想請問關於運河水質有無相關改善計畫？

(二)專家學者林嘉洋：

一個案子的成就和它的背景時空相關，目前臺南市政府正積極推行，有機會能夠成就，我也很希望這個案子能成功。以一般國外案例來看，通常碼頭活化會帶動周邊商業發展，如果沒成功周邊就會沒落，臺北市也有，但是是單一點發展。新加坡克拉克碼頭營造得很時尚，有一些酒吧等，吸引年輕人客群；台南運河有它成就的條件，看起來它是串連沿岸發展很重要的命脈。先前在輔導淡水河道活化，都覺得看起來好像沒什麼人做，有去問過業者其實生意很好，用自己的商業模式開創自己的客群，所以商機的部分其實不太需要擔心，可能在周邊環境、地區還需要整合，需要鄰里間配合，由政府帶領興辦 BOT 案還需要周邊社區的帶動。宜蘭老河道的案例，先規劃出來之後再藉由社區整合，靠地方的力量，由社區發展協會或其他地方團體配合，現在所在的中國城站，地方活動、節慶

等等都一起配合營造，這一條河道才容易亮起來。希望透過辦理本 BOT 案把整條河道除了水域活動經營外，周邊經濟利益也一併整個帶動起來，這才是最大的目的，以上經驗分享供各為參考。

(三)當地民眾

運河周邊停車場及交通要如何整合及配套，使市民進來遊玩的時候得以有好的體驗？

(四)文平里里長李瑞福

遊艇有經過兩邊的公園，是否可以將公園點綴一下，遊艇經過的時候看起來會很漂亮。

(五)沈震東議員特助沈震南

1. 因為現在運河比較屬於低度使用的狀態，遊船班次沒有那麼頻繁，有一些輕艇、鼓勵市民遊船的活動等，本 BOT 案執行後運河使用率提高，會不會產生一些航線、航路的問題，有許多在地國高中輕艇隊是利用運河沿岸運動、活動，會不會產生一些需要協調的地方？
2. 星鑽地區附近有很多 BOT 案正在進行，有很多規劃做假日市集，目前所在的中國城站旁邊魚市場未來規劃也是做商業、展覽、市集等營運活動，與本案有什麼區別，還是都是類似的？

八、主辦機關意見回復

(一)有關水質改善之主管機關為水利局，臺南市政府每年都有編列預算投入運河治理，運河水質的改善將會依市府預訂計畫逐步落實，將透過府內局處協調加速辦理時程。

(二)確實臺南在交通上一直是比較大的挑戰，隨著都市發展人流多就會面臨交通狀況，這幾年透過活動或計畫做過各種不同的交通規劃方式，先前五月天演唱會活動即是將停車場設在活動外圍區域，再透過接駁方式進入活動會場，儘管每天都有上萬人流，也沒有造成區域嚴重交通狀況，我們也一直在思考檢討各種交通引導方式，區內公車、停車區塊及費用調整等，議會期間也有議員先進在關心這個議題，觀旅局與交通局也有再聯合研議，希望可以改變臺南機車持有率高的情況，也需要時間和民眾做溝通運具使用觀念及習慣，市府會持續在交通議題上努力。

- (三)將與工務局再協調討論公園點綴事宜，研議執行方式與可行性。
- (四)遊船頻率對周遭學區使用的影響性，可透過後續招商文件做相關規範，將運河遊船頻率、時刻表及相關計畫都要報請主辦機關審核。辦理 BOT 案主要目的是希望透過引進民間參與活化整體的產業，但也不能影響到原來周遭學區及民眾使用。
- (五)每個 BOT 案因基地所在地不一樣，有不同的區域特性。做 BOT 案的好處之一，未來在營運過程中由民間廠商依自己的特性及自己擅長的部份，政府主要扮演在政策方向引導，民間廠商追求自己最有特色的地方，由市場機制做出市場區隔性。本案都是位於碼頭旁邊的用地，大多屬公園用地，使用強度很低，希望可以營造河案旁邊的遊憩空間，較具親水性，與大型的商場性的開發還是會有一定區別，在甄審的過程中也會告知甄審委員政府政策目的，透過委員選出最符合運河發展方向的申請人。

九、結語：

若後續各位仍有相關的意見可再與本案主辦機關及承辦人聯絡，會後意見將一併蒐集納入招商文件研擬參考，感謝各位今日撥冗參與。

十、散會：下午 2 時 40 分（以下空白）